

dōmini  
CONSTITUYENTE

**Un apartamento  
diferente  
en un edificio  
diferente**



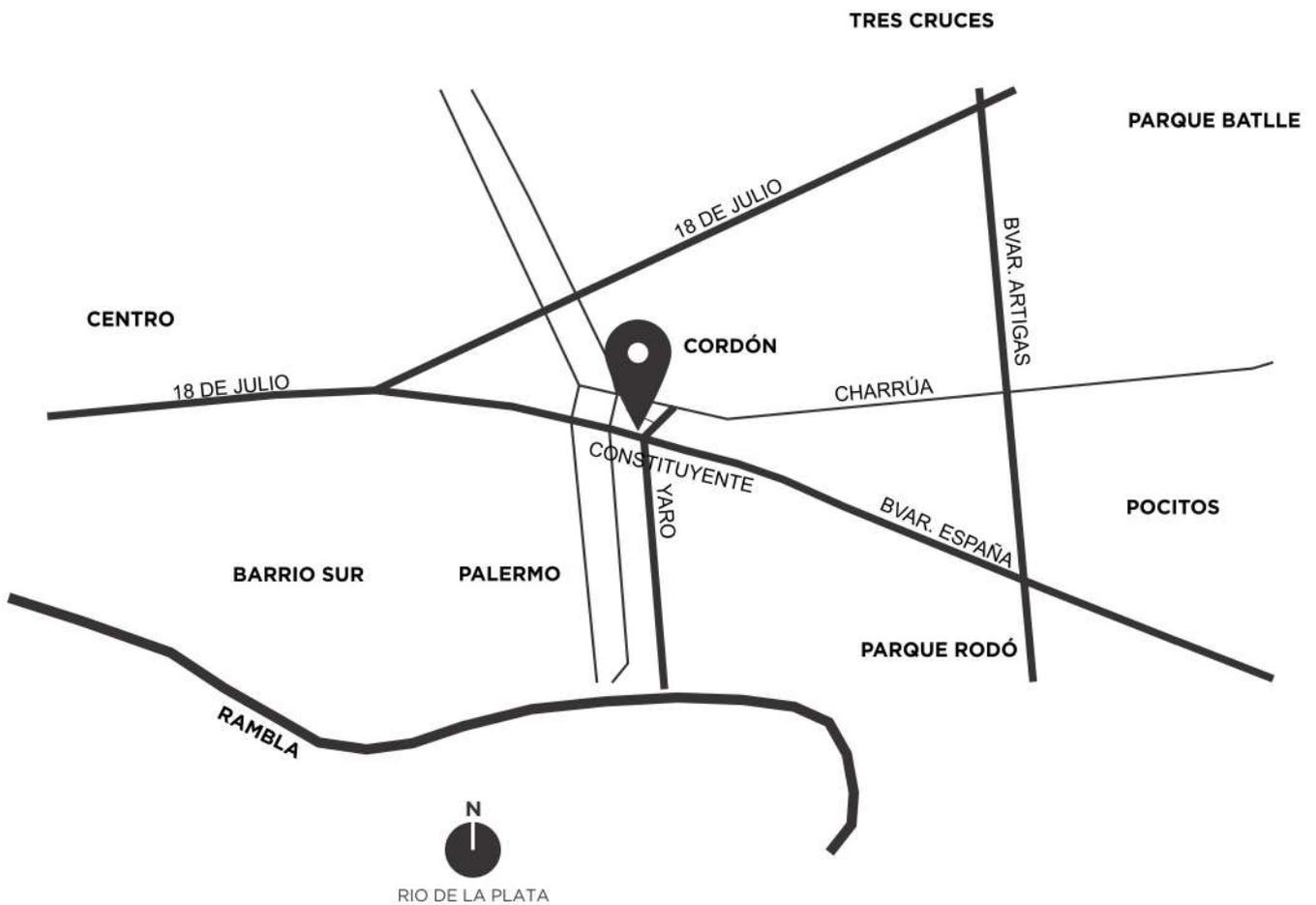
# UBICACIÓN

# dōmini

## CONSTITUYENTE

Dómini Constituyente está en pleno CORDÓN. En un contexto de privilegio, a minutos de 18, con rápido acceso a la Rambla y con toda la infraestructura de servicios estatales, educativos y financieros de la ciudad.

Muy cerca de Ciudad Vieja, Tres Cruces, Parque Rodó y Pocitos, lo que implica que podrás aprovechar tu día al máximo resolviendo todo dentro de la misma zona.



  
**CONSTITUYENTE 1849**  
Esquina Yaro  
**CORDÓN - MONTEVIDEO**  
**URUGUAY**

# dōmini

CONSTITUYENTE

Tenemos la convicción de que el buen diseño de la vivienda tiene un papel preponderante en la vida de las personas. Ponemos especial atención en los detalles, terminaciones y tecnología constructiva. Elegimos materiales perdurables de bajo mantenimiento para que puedas disfrutar de tu hogar durante mucho tiempo.

# dōmini

CONSTITUYENTE



dōmini

## ¿Qué nos diferencia?

Pensamos tipologías que funcionan: distribuciones eficaces y ambientes con medidas generosas que se puedan equipar fácilmente.



Nuestros apartamentos no tienen problemas de espacio.

Las terrazas son las protagonistas del proyecto. Tu espacio privado para poder disfrutar del aire libre.

**dōmini**  
CONSTITUYENTE



## ¿Qué nos diferencia?

- Los detalles.
- Las terminaciones.
- La tecnología constructiva.
- Los materiales perdurables.



¿Qué nos diferencia?

El uso inteligente del espacio disponible.

**dōmini**  
CONSTITUYENTE

## ¿Qué nos diferencia?

El cuidado de los espacios comunitarios.



En el último piso:  
Área social con living-comedor,  
parrillero interior, cocina, baño y  
terraza al frente.

## ¿Qué nos diferencia?

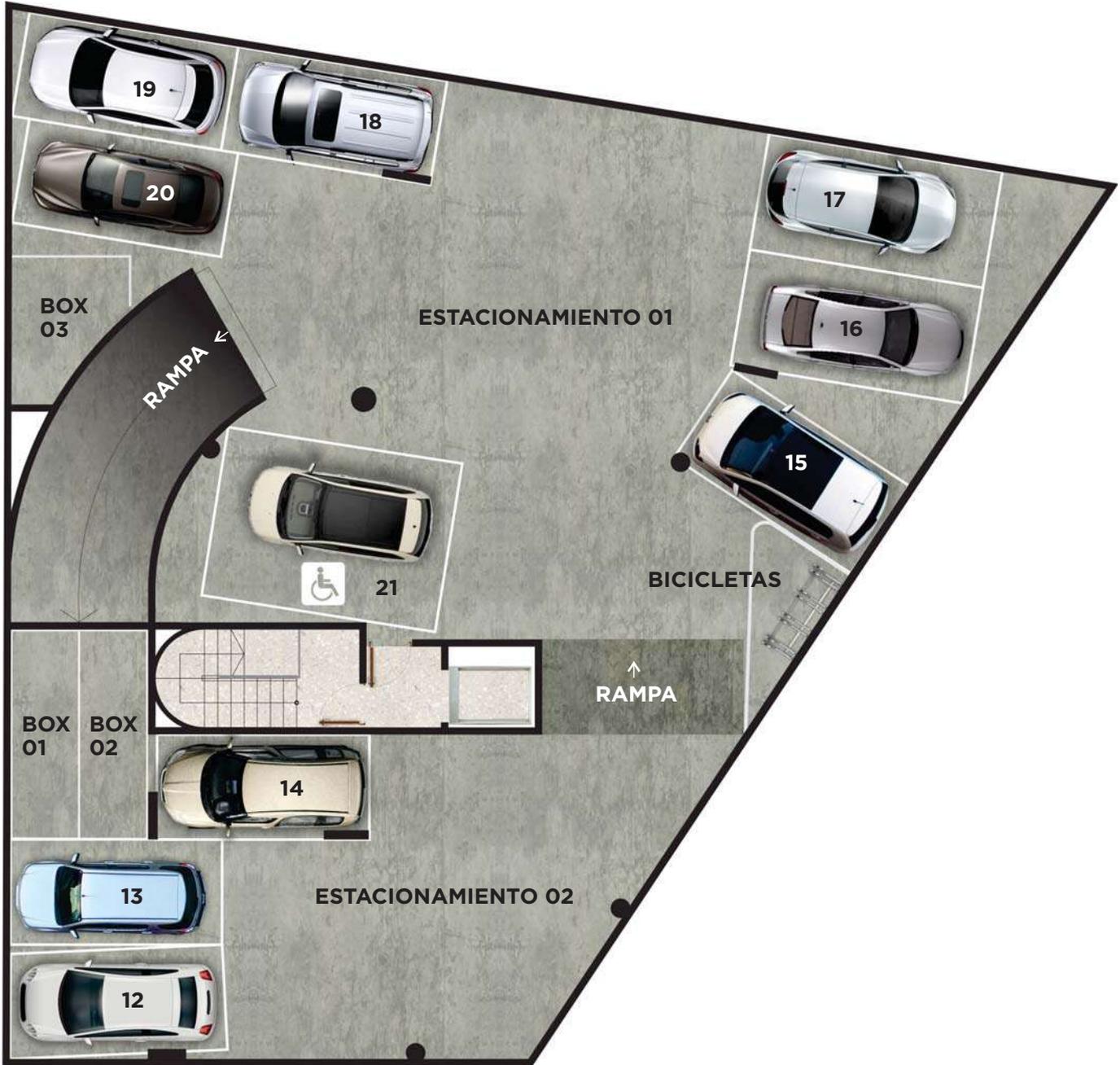
El cuidado de los espacios comunitarios.



En el último piso:  
Gimnasio con aparatos de última  
generación y terraza al frente.



0  
PLANOS



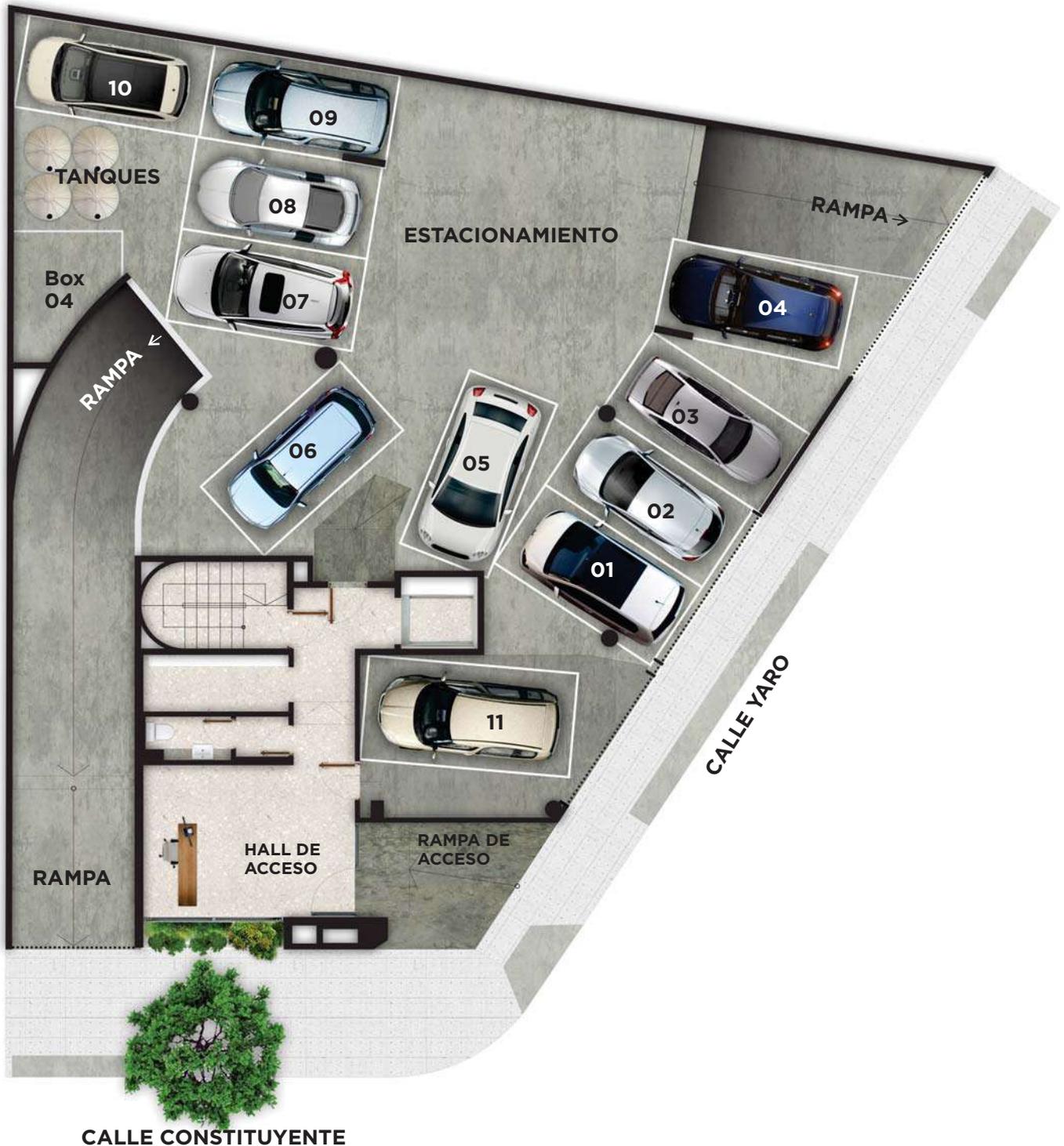
Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

## PLANTA NIVEL SUBSUELO



**PSZ**

PABLO SZAMES ARQUITECTOS



## PLANTA BAJA





## PLANTA NIVEL 1





Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

PLANTA NIVELES 2/4/6/8



**PSZ**

PABLO SZAMES ARQUITECTOS



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

PLANTA NIVELES 3/5/7/9



**PSZ**

PABLO SZAMES ARQUITECTOS



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

## PLANTA NIVEL 10



**PSZ**

PABLO SZAMES ARQUITECTOS



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

## PLANTA NIVEL 11





## 101

2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| ÁREA PROPIA    | 50.96m <sup>2</sup> |
| TERRAZAS       | 3.67m <sup>2</sup>  |
| PATIOS         | 25.19m <sup>2</sup> |
| MUROS y DUCTOS | 8.03m <sup>2</sup>  |
| ÁREA COMÚN     | 8.99m <sup>2</sup>  |
| TOTAL          | 96.84m <sup>2</sup> |

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU.

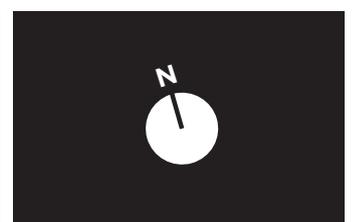
Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:  
100% muros exteriores.  
100% muros separativos con áreas comunes.  
50% muros separativos entre unidades y medianeros.

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.



# dōmini

CONSTITUYENTE



## 102 2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| ÁREA PROPIA    | 52.02m <sup>2</sup> |
| TERRAZAS       | 10.86m <sup>2</sup> |
| PATIOS         | 0.00m <sup>2</sup>  |
| MUROS y DUCTOS | 7.18m <sup>2</sup>  |
| ÁREA COMÚN     | 9.17m <sup>2</sup>  |
| TOTAL          | 79.23m <sup>2</sup> |

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:  
100% muros exteriores.  
100% muros separativos con áreas comunes.  
50% muros separativos entre unidades y medianeros.

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.



# dōmini

CONSTITUYENTE



103

1 DORMITORIO / 1 BAÑO

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| ÁREA PROPIA    | 34.45m <sup>2</sup> |
| TERRAZAS       | 21.59m <sup>2</sup> |
| PATIOS         | 0.00m <sup>2</sup>  |
| MUROS y DUCTOS | 5.65m <sup>2</sup>  |
| ÁREA COMÚN     | 6.07m <sup>2</sup>  |
| TOTAL          | 67.76m <sup>2</sup> |

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU.

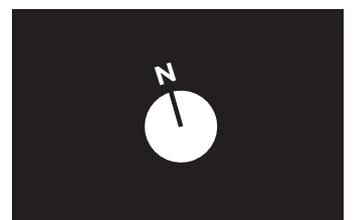
Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:  
 100% muros exteriores.  
 100% muros separativos con áreas comunes.  
 50% muros separativos entre unidades y medianeros.

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

# dōmini

CONSTITUYENTE



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

## 104 1 DORMITORIO / 1 BAÑO

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| ÁREA PROPIA    | 36.46m <sup>2</sup>  |
| TERRAZAS       | 24.46m <sup>2</sup>  |
| PATIOS         | 34.96m <sup>2</sup>  |
| MUROS y DUCTOS | 5.46m <sup>2</sup>   |
| ÁREA COMÚN     | 6.43m <sup>2</sup>   |
| TOTAL          | 107.77m <sup>2</sup> |

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

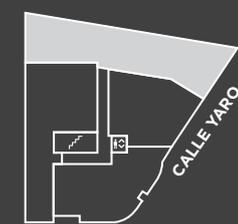
Muros:  
100% muros exteriores.  
100% muros separativos con áreas comunes.  
50% muros separativos entre unidades y medianeros.

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.

PRIMER PISO



CALLE CONSTITUYENTE



**PSZ**

PABLO SZAMES ARQUITECTOS

# dōmini

CONSTITUYENTE



← 201

201-401-601-801

2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| ÁREA PROPIA    | 50.96m <sup>2</sup> |
| TERRAZAS       | 4.28m <sup>2</sup>  |
| PATIOS         | 0.00m <sup>2</sup>  |
| MUROS y DUCTOS | 8.03m <sup>2</sup>  |
| ÁREA COMÚN     | 8.99m <sup>2</sup>  |
| TOTAL          | 72.26m <sup>2</sup> |

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:  
100% muros exteriores.  
100% muros separativos con áreas comunes.  
50% muros separativos entre unidades y medianeros.

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

# dōmini

CONSTITUYENTE



**202-402-602-802**

2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| ÁREA PROPIA    | 52.02m <sup>2</sup> |
| TERRAZAS       | 8.74m <sup>2</sup>  |
| PATIOS         | 0.00m <sup>2</sup>  |
| MUROS y DUCTOS | 7.11m <sup>2</sup>  |
| ÁREA COMÚN     | 9.17m <sup>2</sup>  |
| TOTAL          | 77.04m <sup>2</sup> |

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:  
100% muros exteriores.  
100% muros separativos con áreas comunes.  
50% muros separativos entre unidades y medianeros.

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

# dōmini

CONSTITUYENTE

203 →



203-403-603-803

1 DORMITORIO / 1 BAÑO

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| ÁREA PROPIA    | 34.45m <sup>2</sup> |
| TERRAZAS       | 5.93m <sup>2</sup>  |
| PATIOS         | 0.00m <sup>2</sup>  |
| MUROS y DUCTOS | 5.65m <sup>2</sup>  |
| ÁREA COMÚN     | 6.07m <sup>2</sup>  |
| TOTAL          | 52.10m <sup>2</sup> |

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:  
100% muros exteriores.  
100% muros separativos con áreas comunes.  
50% muros separativos entre unidades y medianeros.

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

# dōmini

CONSTITUYENTE



204-404-604-804

1 DORMITORIO / 1 BAÑO

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| ÁREA PROPIA    | 36.46m <sup>2</sup> |
| TERRAZAS       | 2.88m <sup>2</sup>  |
| PATIOS         | 0.00m <sup>2</sup>  |
| MUROS y DUCTOS | 5.46m <sup>2</sup>  |
| ÁREA COMÚN     | 6.43m <sup>2</sup>  |
| TOTAL          | 51.23m <sup>2</sup> |

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:  
100% muros exteriores.  
100% muros separativos con áreas comunes.  
50% muros separativos entre unidades y medianeros.

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.



# dōmini

CONSTITUYENTE



**301-501-701-901**

2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| ÁREA PROPIA    | 50.96m <sup>2</sup> |
| TERRAZAS       | 3.67m <sup>2</sup>  |
| PATIOS         | 0.00m <sup>2</sup>  |
| MUROS y DUCTOS | 8.03m <sup>2</sup>  |
| ÁREA COMÚN     | 8.99m <sup>2</sup>  |
| TOTAL          | 71.65m <sup>2</sup> |

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:  
100% muros exteriores.  
100% muros separativos con áreas comunes.  
50% muros separativos entre unidades y medianeros.

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

# dōmini

CONSTITUYENTE



302

302-502-702-902

2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| ÁREA PROPIA    | 52.02m <sup>2</sup> |
| TERRAZAS       | 8.95m <sup>2</sup>  |
| PATIOS         | 0.00m <sup>2</sup>  |
| MUROS y DUCTOS | 7.18m <sup>2</sup>  |
| ÁREA COMÚN     | 9.17m <sup>2</sup>  |
| TOTAL          | 77.32m <sup>2</sup> |

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:  
100% muros exteriores.  
100% muros separativos con áreas comunes.  
50% muros separativos entre unidades y medianeros.

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

# dōmini

CONSTITUYENTE

303 →



303-503-703-903

1 DORMITORIO / 1 BAÑO

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| ÁREA PROPIA    | 34.45m <sup>2</sup> |
| TERRAZAS       | 5.37m <sup>2</sup>  |
| PATIOS         | 0.00m <sup>2</sup>  |
| MUROS y DUCTOS | 5.65m <sup>2</sup>  |
| ÁREA COMÚN     | 6.07m <sup>2</sup>  |
| TOTAL          | 51.54m <sup>2</sup> |

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:  
100% muros exteriores.  
100% muros separativos con áreas comunes.  
50% muros separativos entre unidades y medianeros.

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

# dōmini

CONSTITUYENTE



↑  
**304**

**304-504-704-904**

1 DORMITORIO / 1 BAÑO

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| ÁREA PROPIA    | 36.46m <sup>2</sup> |
| TERRAZAS       | 3.13m <sup>2</sup>  |
| PATIOS         | 0.00m <sup>2</sup>  |
| MUROS y DUCTOS | 5.46m <sup>2</sup>  |
| ÁREA COMÚN     | 6.43m <sup>2</sup>  |
| TOTAL          | 51.48m <sup>2</sup> |

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:  
100% muros exteriores.  
100% muros separativos con áreas comunes.  
50% muros separativos entre unidades y medianeros.

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

## 1001 MONOAMBIENTE / 1 BAÑO

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| ÁREA PROPIA    | 24.95m <sup>2</sup> |
| TERRAZAS       | 4.28m <sup>2</sup>  |
| PATIOS         | 0.00m <sup>2</sup>  |
| MUROS y DUCTOS | 4.26m <sup>2</sup>  |
| ÁREA COMÚN     | 4.86m <sup>2</sup>  |
| TOTAL          | 38.35m <sup>2</sup> |

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:  
100% muros exteriores.  
100% muros separativos con áreas comunes.  
50% muros separativos entre unidades y medianeros.

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.



1002



## 1002 MONOAMBIENTE / 1 BAÑO

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| ÁREA PROPIA    | 25.43m <sup>2</sup> |
| TERRAZAS       | 1.87m <sup>2</sup>  |
| PATIOS         | 0.00m <sup>2</sup>  |
| MUROS y DUCTOS | 4.08m <sup>2</sup>  |
| ÁREA COMÚN     | 4.95m <sup>2</sup>  |
| TOTAL          | 36.33m <sup>2</sup> |

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU.

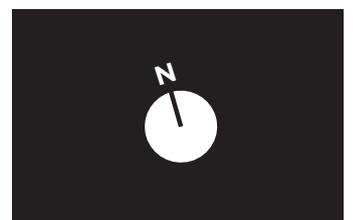
Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:  
100% muros exteriores.  
100% muros separativos con áreas comunes.  
50% muros separativos entre unidades y medianeros.

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.



# dōmini

CONSTITUYENTE



## 1003 MONOAMBIENTE / 1 BAÑO

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| ÁREA PROPIA    | 25.04m <sup>2</sup> |
| TERRAZAS       | 6.90m <sup>2</sup>  |
| PATIOS         | 0.00m <sup>2</sup>  |
| MUROS y DUCTOS | 4.54m <sup>2</sup>  |
| ÁREA COMÚN     | 4.88m <sup>2</sup>  |
| TOTAL          | 41.36m <sup>2</sup> |

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:  
100% muros exteriores.  
100% muros separativos con áreas comunes.  
50% muros separativos entre unidades y medianeros.

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

# dōmini

CONSTITUYENTE

1004 →



## 1004 1 DORMITORIO / 1 BAÑO

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| ÁREA PROPIA    | 34.45m <sup>2</sup> |
| TERRAZAS       | 5.93m <sup>2</sup>  |
| PATIOS         | 0.00m <sup>2</sup>  |
| MUROS y DUCTOS | 6.24m <sup>2</sup>  |
| ÁREA COMÚN     | 6.71m <sup>2</sup>  |
| TOTAL          | 53.33m <sup>2</sup> |

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:  
100% muros exteriores.  
100% muros separativos con áreas comunes.  
50% muros separativos entre unidades y medianeros.

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.



North arrow pointing up.

**PSZ**  
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

# dōmini

CONSTITUYENTE



## 1005 MONOAMBIENTE / 1 BAÑO

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| ÁREA PROPIA    | 23.33m <sup>2</sup> |
| TERRAZAS       | 13.69m <sup>2</sup> |
| PATIOS         | 0.00m <sup>2</sup>  |
| MUROS y DUCTOS | 4.31m <sup>2</sup>  |
| ÁREA COMÚN     | 4.54m <sup>2</sup>  |
| TOTAL          | 45.87m <sup>2</sup> |

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:  
100% muros exteriores.  
100% muros separativos con áreas comunes.  
50% muros separativos entre unidades y medianeros.

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.



## 1006 MONOAMBIENTE / 1 BAÑO

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| ÁREA PROPIA    | 24.23m <sup>2</sup> |
| TERRAZAS       | 1.50m <sup>2</sup>  |
| PATIOS         | 0.00m <sup>2</sup>  |
| MUROS y DUCTOS | 4.05m <sup>2</sup>  |
| ÁREA COMÚN     | 4.72m <sup>2</sup>  |
| TOTAL          | 34.50m <sup>2</sup> |

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU.

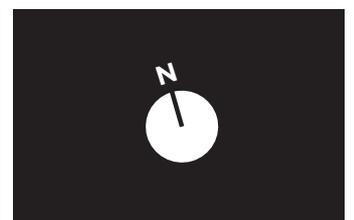
Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:  
100% muros exteriores.  
100% muros separativos con áreas comunes.  
50% muros separativos entre unidades y medianeros.

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.



- + 42 apartamentos a estrenar de muy cómodas dimensiones:  
18 apartamentos de 2 dormitorios,  
19 apartamentos de 1 dormitorio y  
5 monoambientes, uno de ellos con parrillero de uso exclusivo.
- + Estructura de hormigón armado.  
Muros separativos entre unidades de mampostería tradicional.  
Tabiques interiores de mampostería tradicional.  
Cerramientos de amplias dimensiones en todas las unidades.  
Cortina de enrollar con sistema monoblock:
  - . En los dormitorios de las unidades de 1 y 2 dormitorios.
  - . En todas las ventanas de la unidad 1002, en la ventana del comedor de la unidad 1005 y en la ventana del estar de la unidad 1006.
- + Pisos y revestimientos  
Piso vinílico símil tabla de madera en livings, dormitorios y cocinas integradas.  
En unidades tipo 02 se revestirá el piso de la cocina.
- + Pinturas  
Cielorrasos: tipo cielorrasos antihongos / facerit en los livings y dormitorios.  
Paredes: enduido y pintura.
- + Cocinas con mesada de granito y muebles bajo mesada.  
Baños y cocinas con grifería monocomando marca FV o similar.  
No incluye placares ni escritorios en dormitorios y pasillos.  
Instalación prevista para lavarropas.  
Todos los apartamentos se entregarán con anafe vitrocerámico y campana, se dejará previsión para horno eléctrico empotrado.  
Las unidades 1002 y 1005 contarán con grasera individual.
- + Previsión para la instalación de aire acondicionado: desagüe y previsión eléctrica, no se entregará cañería de cobre ni el equipo de A.A (Split).
- + Medidas contra incendio las exigidas por Dirección Nacional de Bomberos.

- + Hall de entrada decorado con finas terminaciones.
- + Un ascensor de marca reconocida, con última parada en el salón multiuso del piso 11.
- + Espacios comunes equipados con sensores de movimiento.
- + En piso 11:
  - S.U.M. para uso común con parrillero, mesa, sillas y aire acondicionado.
  - Zona de lavadero con máquinas de lavado que funcionarán con fichas.
  - Gimnasio equipado.
  - Terrazas solarium al frente del edificio.
- + En Planta Baja:
  - 11 Garajes opcionales.
  - CCTV (Circuito Cerrado de Televisión).
- + En Subsuelo:
  - 9 Garajes opcionales + 1 garaje accesible para silla de ruedas.
  - Bicicletario.



**PSZ**

PABLO SZAMES ARQUITECTOS