

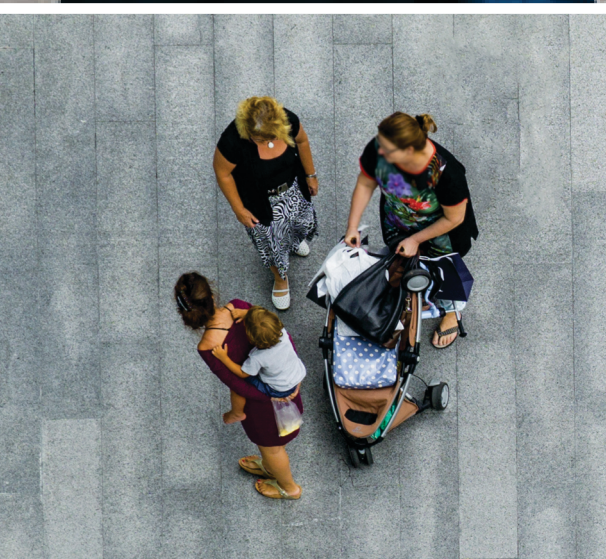
dōmini



T R E S C R U C E S

dōmini
T R E S C R U C E S

Viví donde todo se conecta



EL SHOPPING



LA CLÍNICA



EL SÚPER



EL COLEGIO



EL CLUB



LA FARMACIA



LA TERMINAL



EL CONSULTORIO



LA OFICINA



LA FACULTAD



EL ESTADIO



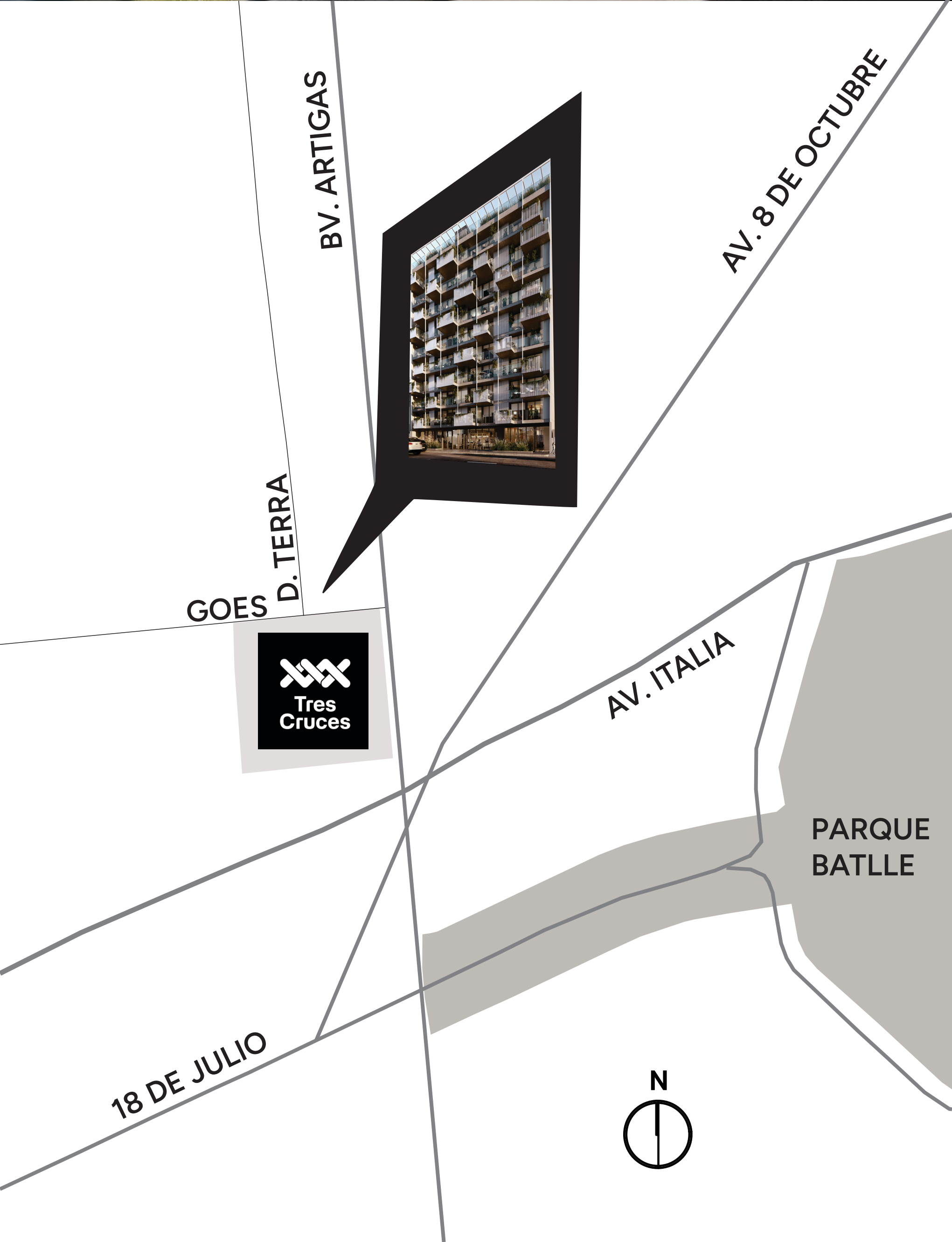
EL BANCO



Goes 2323
D. Terra 1866
Tres Cruces

dōmini
TRES CRUCES

Clickeá
para verlo en
Google Maps





¡Qué bueno vivir acá!

Tres Cruces es uno de los grandes puntos de encuentro de Montevideo. Un nodo clave de movilidad, con conexión directa a toda la ciudad y al país. Domini se ubica junto al Shopping Tres Cruces, en un entorno vibrante, lleno de servicios y a pasos del Parque Batlle. Todo cerca, todo caminando. El proyecto propone dos torres con accesos independientes, espacios comunes de calidad y apartamentos de planta abierta, todos con terraza y grandes aberturas. Piscina, gimnasio, áreas verdes y espacios polivalentes con vistas abiertas completan una propuesta pensada para vivir bien.

Domini Tres Cruces: ¡Qué bueno vivir acá!



TORRE
GOES 2323
11 NIVELES
77 APTOS.

dōmini
T R E S C R U C E S



TORRE
TERRA 1866
6 NIVELES
15 APTOS.

dōmini
TRES CRUCES



Amenities



PISCINA NIV. 1 TORRE GOES



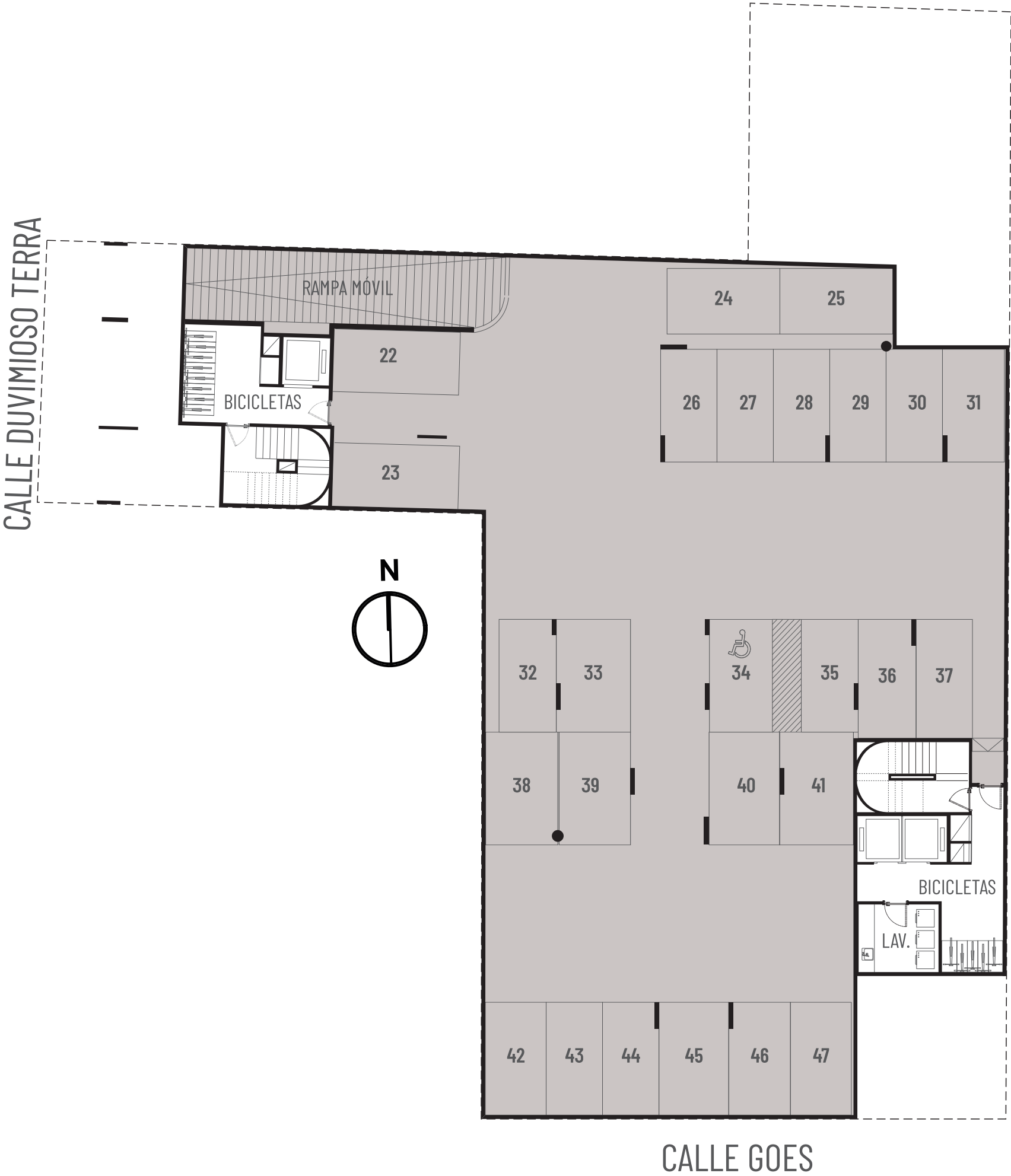
GIMNASIO IN-OUT NIV. 1 TORRE GOES



BARBACOA TORRE TERRA NIV. 6



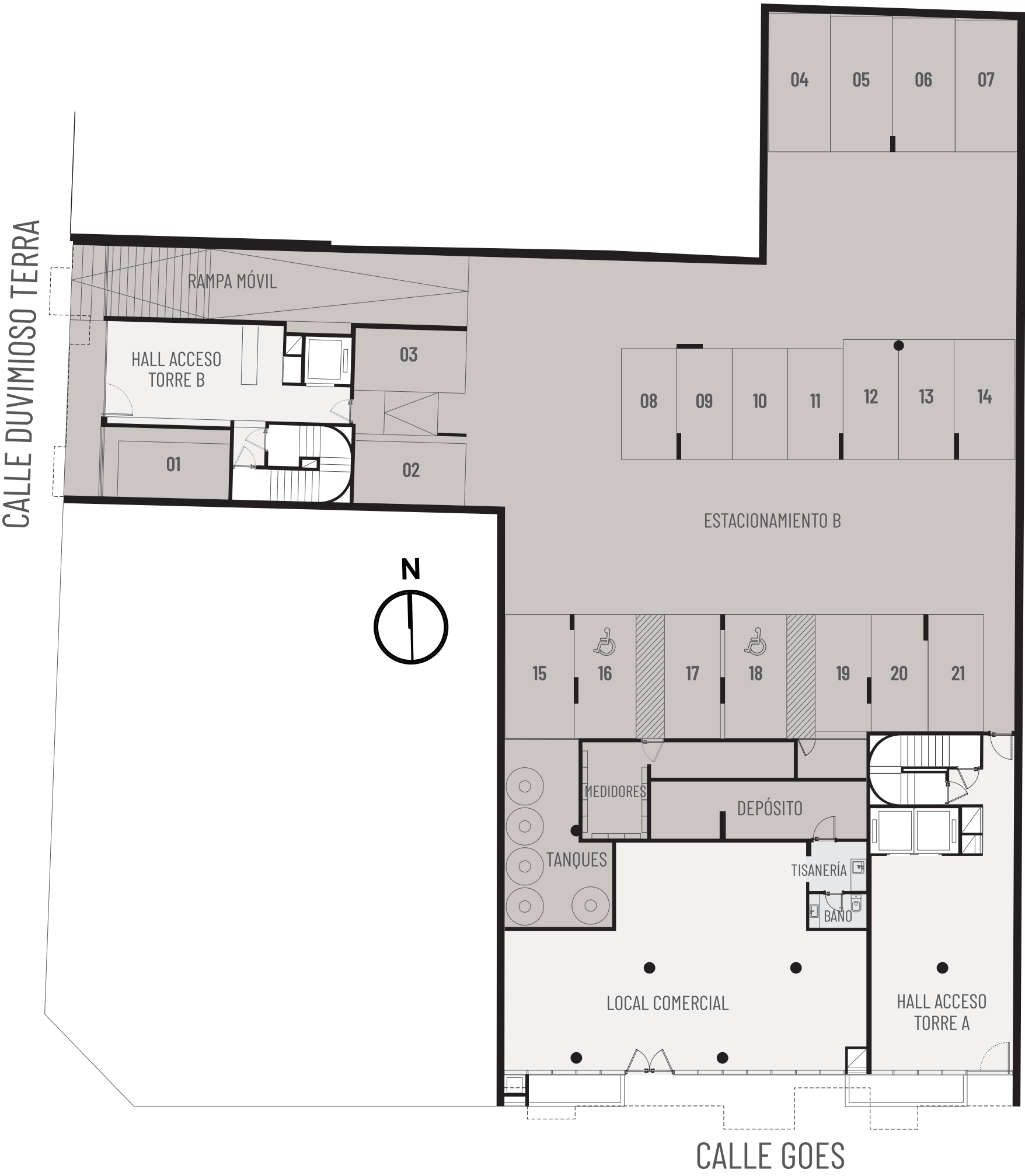
SUB
SUELO



COCHERAS

22	2.40 x 4.80	29	2.15 x 4.30	36	2.21 x 4.53	42	2.32 x 4.30
23	2.40 x 4.80	30	2.15 x 4.30	37	2.15 x 4.53	43	2.15 x 4.30
24	2.50 x 4.30	31	2.37 x 4.30	38	2.75 x 4.30	44	2.15 x 4.30
25	2.50 x 4.30	32	2.18 x 4.30	39	2.72 x 4.30	45	2.66 x 4.30
26	2.15 x 4.30	33	2.83 x 4.30	40	2.69 x 4.30	46	2.36 x 4.30
27	2.15 x 4.30	34	3.50 x 4.30	41	2.81 x 4.30	47	2.40 x 4.30
28	2.15 x 4.30	35	2.18 x 4.30				

PLANTA
BAJA



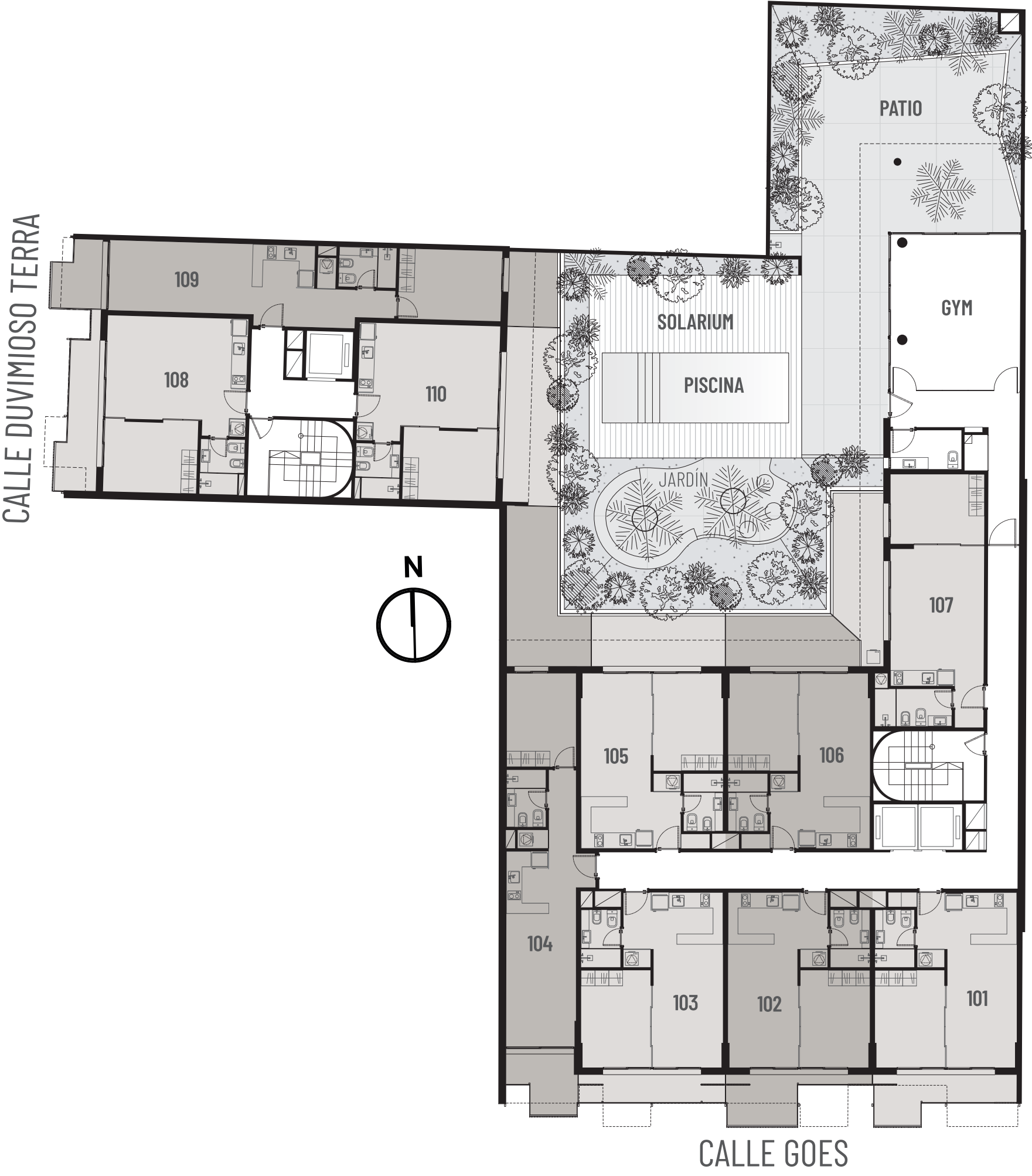
COCHERAS

01	2,15 x 4,30	07	2.40 x 5.10	12	2.15 x 4.65	17	2.17 x 4.80
02	2.40 x 4.30	08	2.15 x 4.30	13	2.15 x 4.65	18	3.50 x 4.80
03	2.40 x 4.30	09	2.15 x 4.30	14	2.37 x 4.65	19	2.17 x 4.53
04	2.40 x 5.35	10	2.15 x 4.30	15	2.67 x 4.80	20	2.21 x 4.53
05	2.40 x 5.25	11	2.15 x 4.30	16	3.50 x 4.80	21	2.15 x 4.53
06	2.40 x 5.18						

PLANTA
NIVEL 1

CLICK
PARA VER
UNIDADES

dōmini
T R E S C R U C E S



UNIDAD 101 / 1 Dorm.
Área Total : 57,78 m²

UNIDAD 102 / 1 Dorm.
Área Total : 55,07 m²

UNIDAD 103 / 1 Dorm.
Área Total : 54,58 m²

UNIDAD 104 / 1 Dorm.
Área Total : 75,14 m²

UNIDAD 105 / 1 Dorm.
Área Total : 59,67 m²

UNIDAD 106 / 1 Dorm.
Área Total : 59,15 m²

UNIDAD 107 / 1 Dorm.
Área Total : 61,19 m²

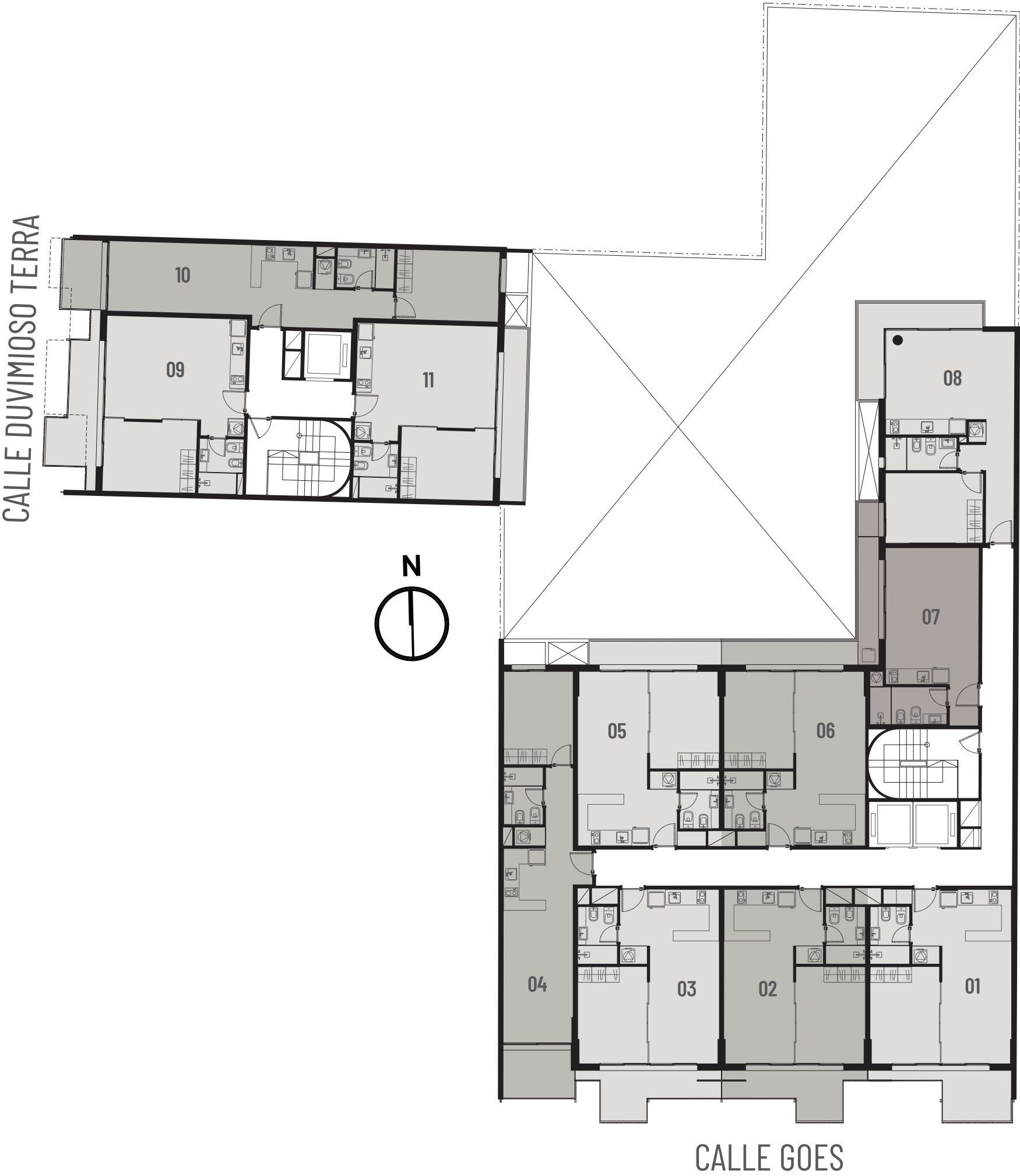
UNIDAD 108 / 1 Dorm.
Área Total : 57,60 m²

UNIDAD 109 / 1 Dorm.
Área Total : 68,27 m²

UNIDAD 110 / 1 Dorm.
Área Total : 63,99 m²

PLANTA
NIVELES
2-5

CLICK
PARA VER
UNIDADES



UNIDAD 201-501 / 1 Dorm.
Área Total : 55.70 m²

UNIDAD 202-502 / 1 Dorm.
Área Total : 54.76 m²

UNIDAD 203-503 / 1 Dorm.
Área Total : 54.60 m²

UNIDAD 204-504 / 1 Dorm.
Área Total : 59.03 m²

UNIDAD 205-505 / 1 Dorm.
Área Total : 53.56 m²

UNIDAD 206-506 / 1 Dorm.
Área Total : 53.66 m²

UNIDAD 207-507 / Mono.
Área Total : 39.58 m²

UNIDAD 208-508 / 1 Dorm.
Área Total : 63.29 m²

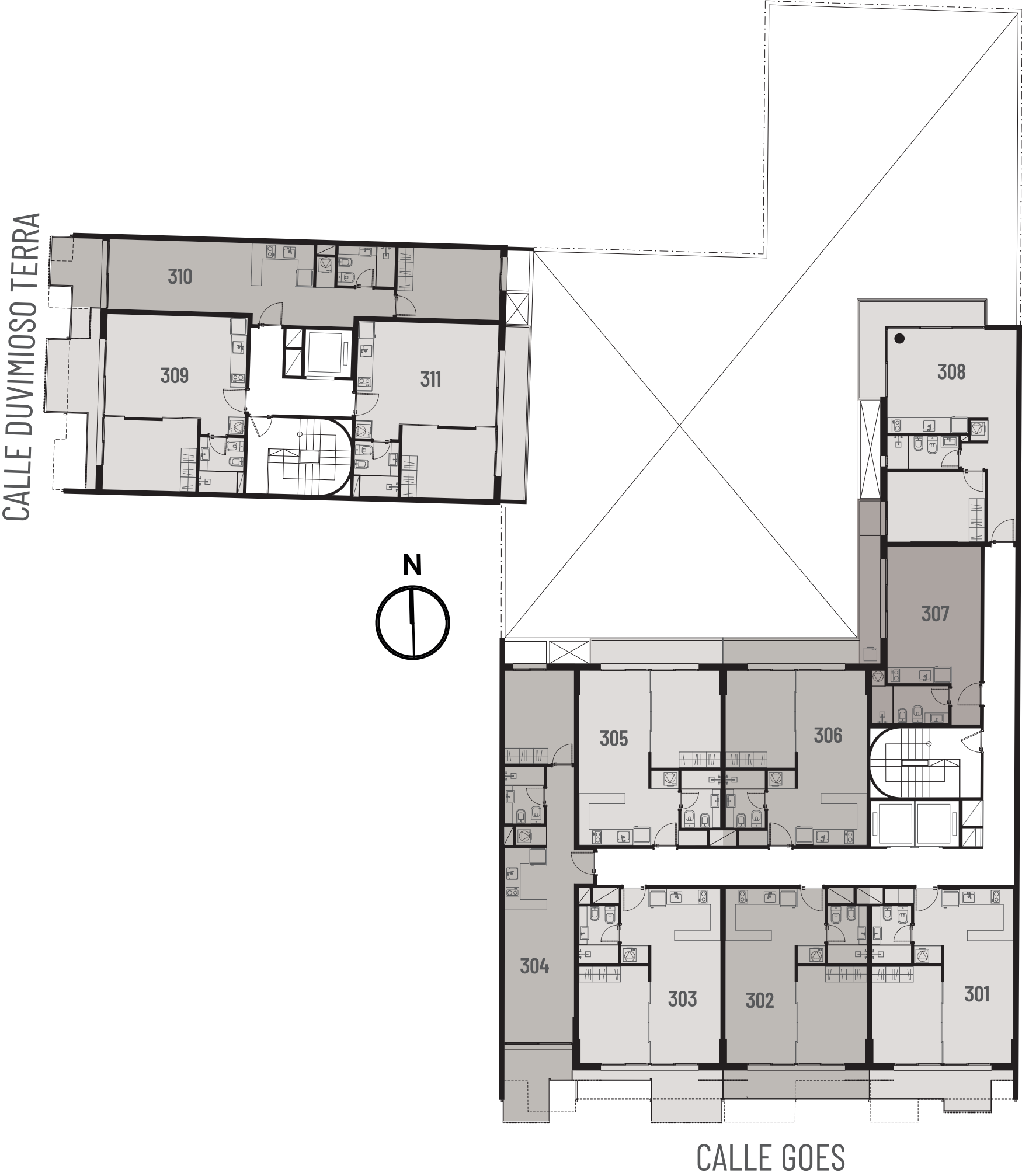
UNIDAD 209-509 / 1 Dorm.
Área Total : 56.90 m²

UNIDAD 210-510 / 1 Dorm.
Área Total : 60.91 m²

UNIDAD 211-511 / 1 Dorm.
Área Total : 55.33 m²

PLANTA
NIVEL 3

CLICK
PARA VER
UNIDADES



UNIDAD 301 / 1 Dorm.
Área Total : **55,58 m²**

UNIDAD 302 / 1 Dorm.
Área Total : **53,75 m²**

UNIDAD 303 / 1 Dorm.
Área Total : **54,09 m²**

UNIDAD 304 / 1 Dorm.
Área Total : **59,83 m²**

UNIDAD 305 / 1 Dorm.
Área Total : **53,56 m²**

UNIDAD 306 / 1 Dorm.
Área Total : **53,66 m²**

UNIDAD 307 / Mono.
Área Total : **39,58 m²**

UNIDAD 308 / 1 Dorm.
Área Total : **63,29 m²**

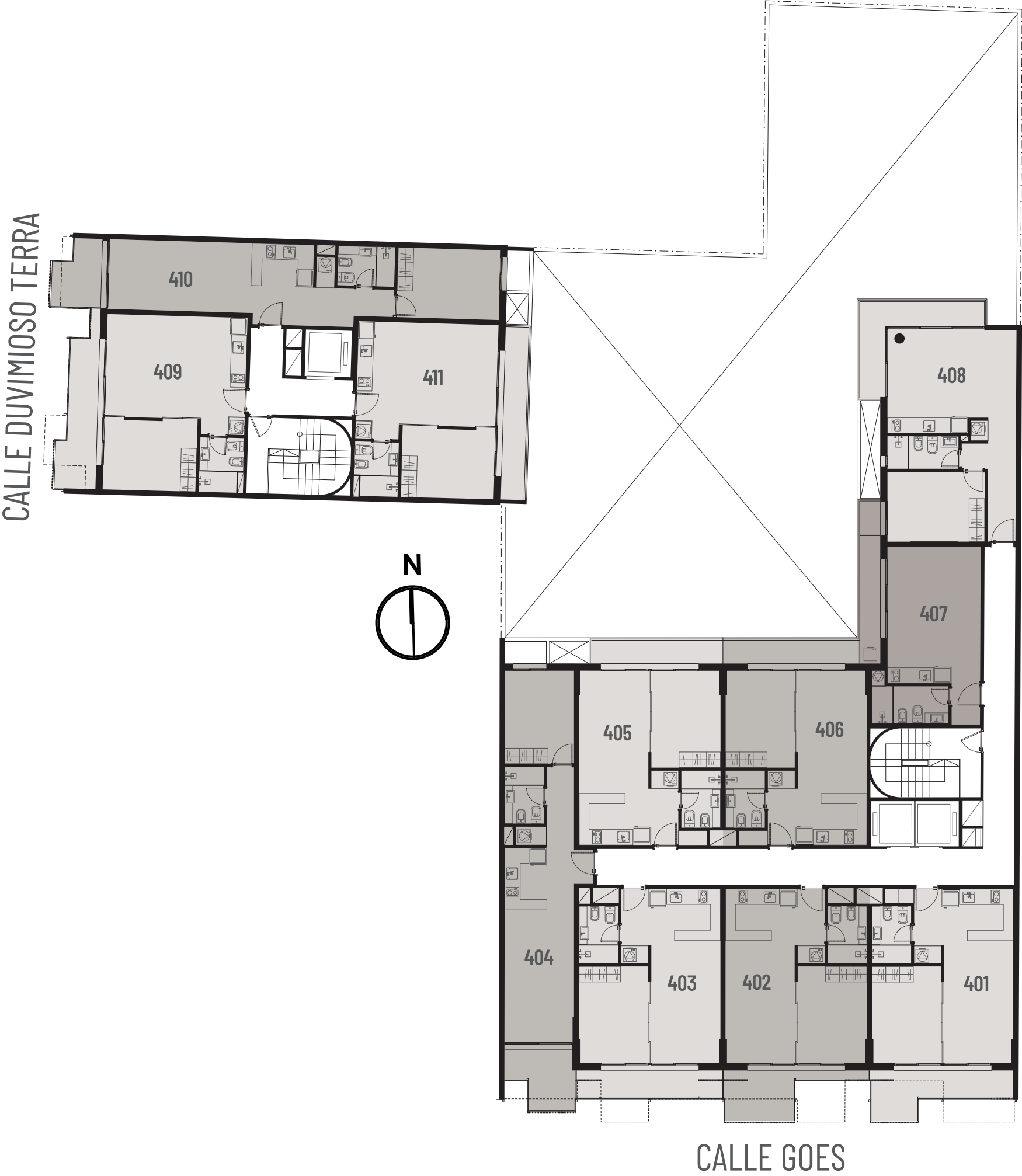
UNIDAD 309 / 1 Dorm.
Área Total : **56,16 m²**

UNIDAD 310 / 1 Dorm.
Área Total : **62,39 m²**

UNIDAD 311 / 1 Dorm.
Área Total : **55,33 m²**

PLANTA
NIVEL 4

CLICK
PARA VER
UNIDADES



UNIDAD 401 / 1 Dorm.
Área Total : 56,88 m²

UNIDAD 402 / 1 Dorm.
Área Total : 54,18 m²

UNIDAD 403 / 1 Dorm.
Área Total : 53,71 m²

UNIDAD 404 / 1 Dorm.
Área Total : 59,19 m²

UNIDAD 405 / 1 Dorm.
Área Total : 53,56 m²

UNIDAD 406 / 1 Dorm.
Área Total : 53,66 m²

UNIDAD 407 / Mono.
Área Total : 39,58 m²

UNIDAD 408 / 1 Dorm.
Área Total : 63,29 m²

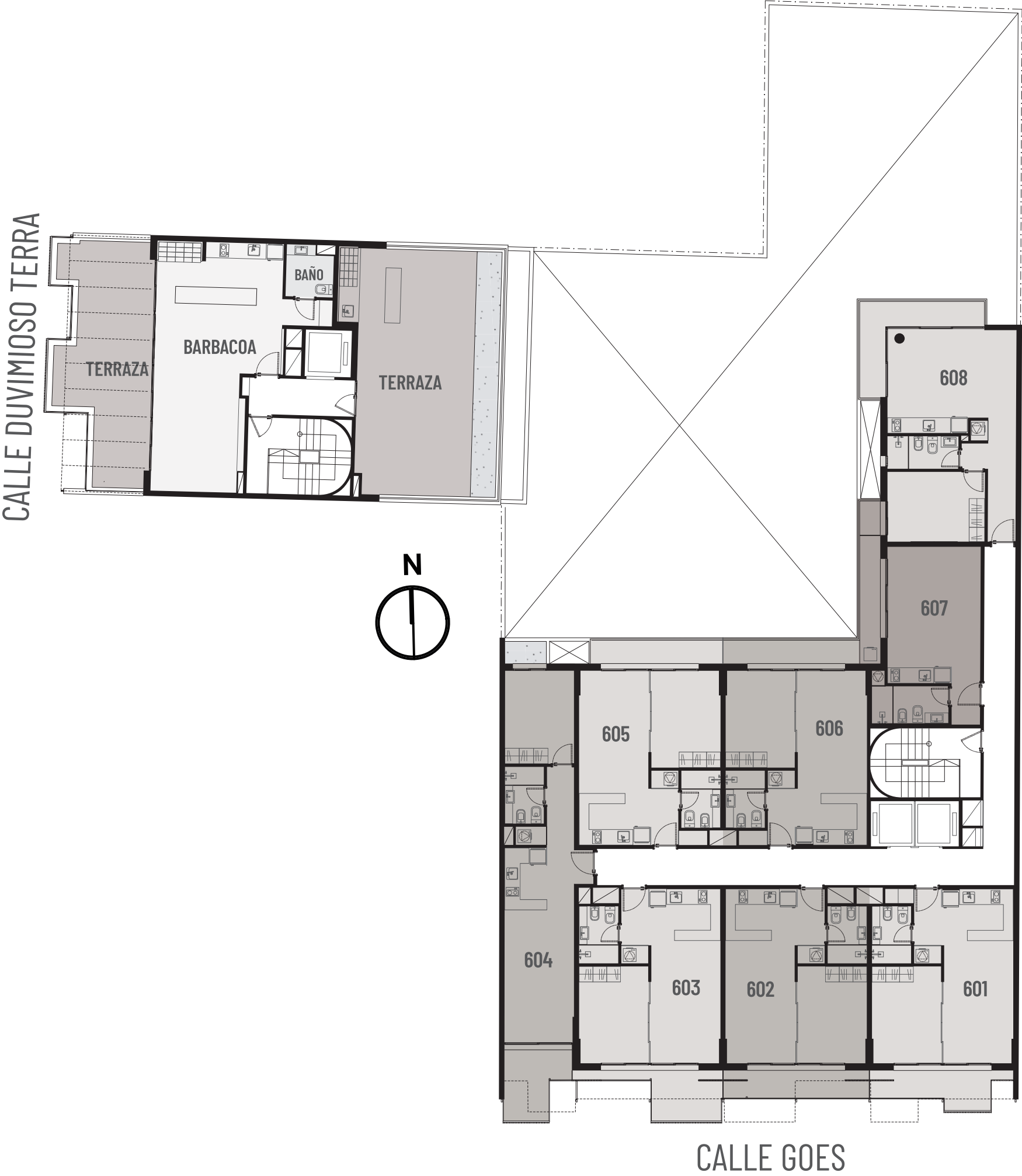
UNIDAD 409 / 1 Dorm.
Área Total : 57,60 m²

UNIDAD 410 / 1 Dorm.
Área Total : 62,29 m²

UNIDAD 411 / 1 Dorm.
Área Total : 56,28 m²

PLANTA
NIVEL 6

CLICK
PARA VER
UNIDADES



UNIDAD 601 / 1 Dorm.
Área Total : 55,58 m²

UNIDAD 602 / 1 Dorm.
Área Total : 53,75 m²

UNIDAD 603 / 1 Dorm.
Área Total : 54,09 m²

UNIDAD 604 / 1 Dorm.
Área Total : 59,83 m²

UNIDAD 605 / 1 Dorm.
Área Total : 53,56 m²

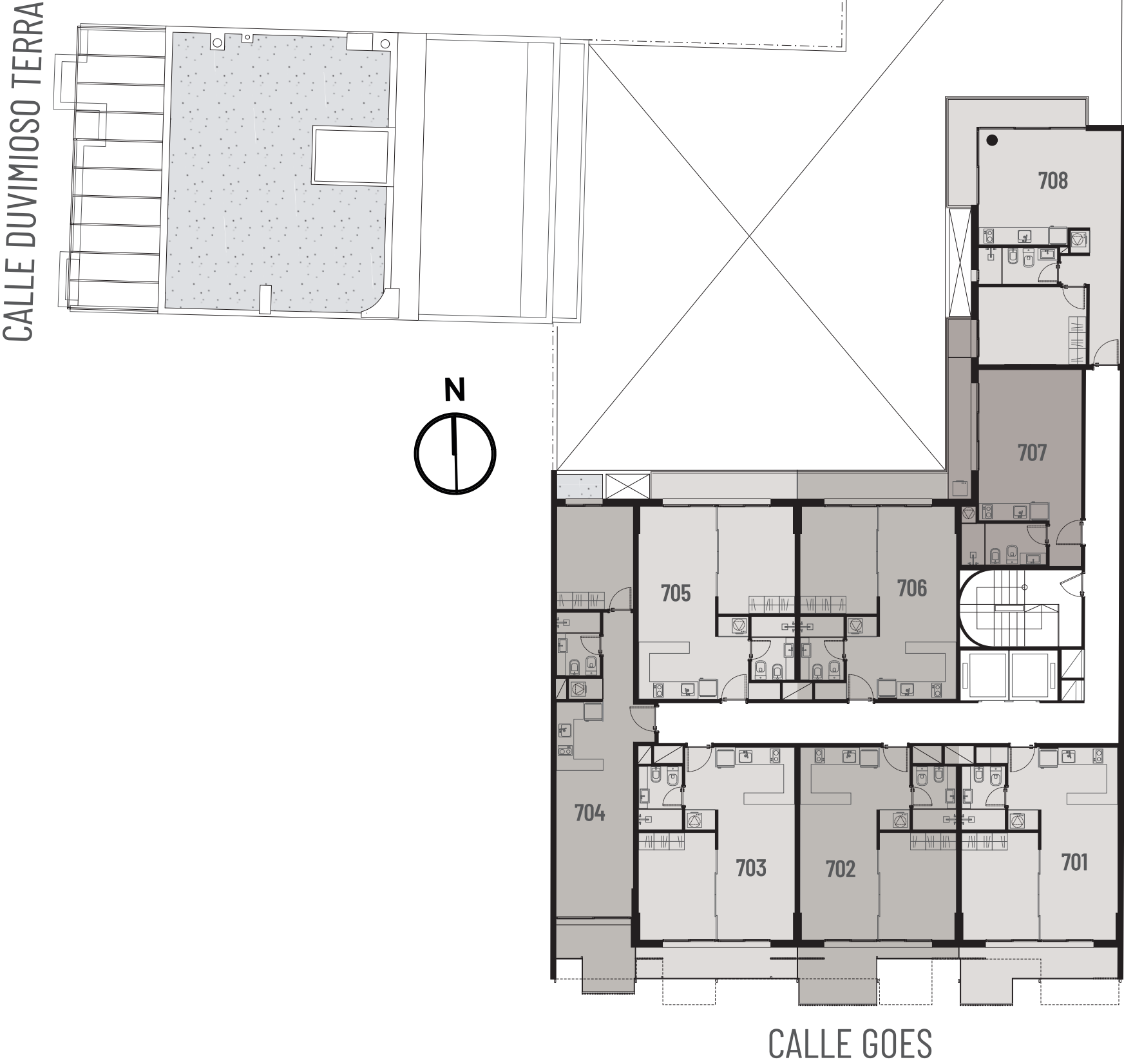
UNIDAD 606 / 1 Dorm.
Área Total : 53,66 m²

UNIDAD 607 / Mono.
Área Total : 39,58 m²

UNIDAD 608 / 1 Dorm.
Área Total : 63,29 m²

PLANTA
NIVEL 7

CLICK
PARA VER
UNIDADES



UNIDAD 701 / 1 Dorm.
Área Total : 56,88 m²

UNIDAD 702 / 1 Dorm.
Área Total : 54,18 m²

UNIDAD 703 / 1 Dorm.
Área Total : 53,72 m²

UNIDAD 704 / 1 Dorm.
Área Total : 59,29 m²

UNIDAD 705 / 1 Dorm.
Área Total : 53,56 m²

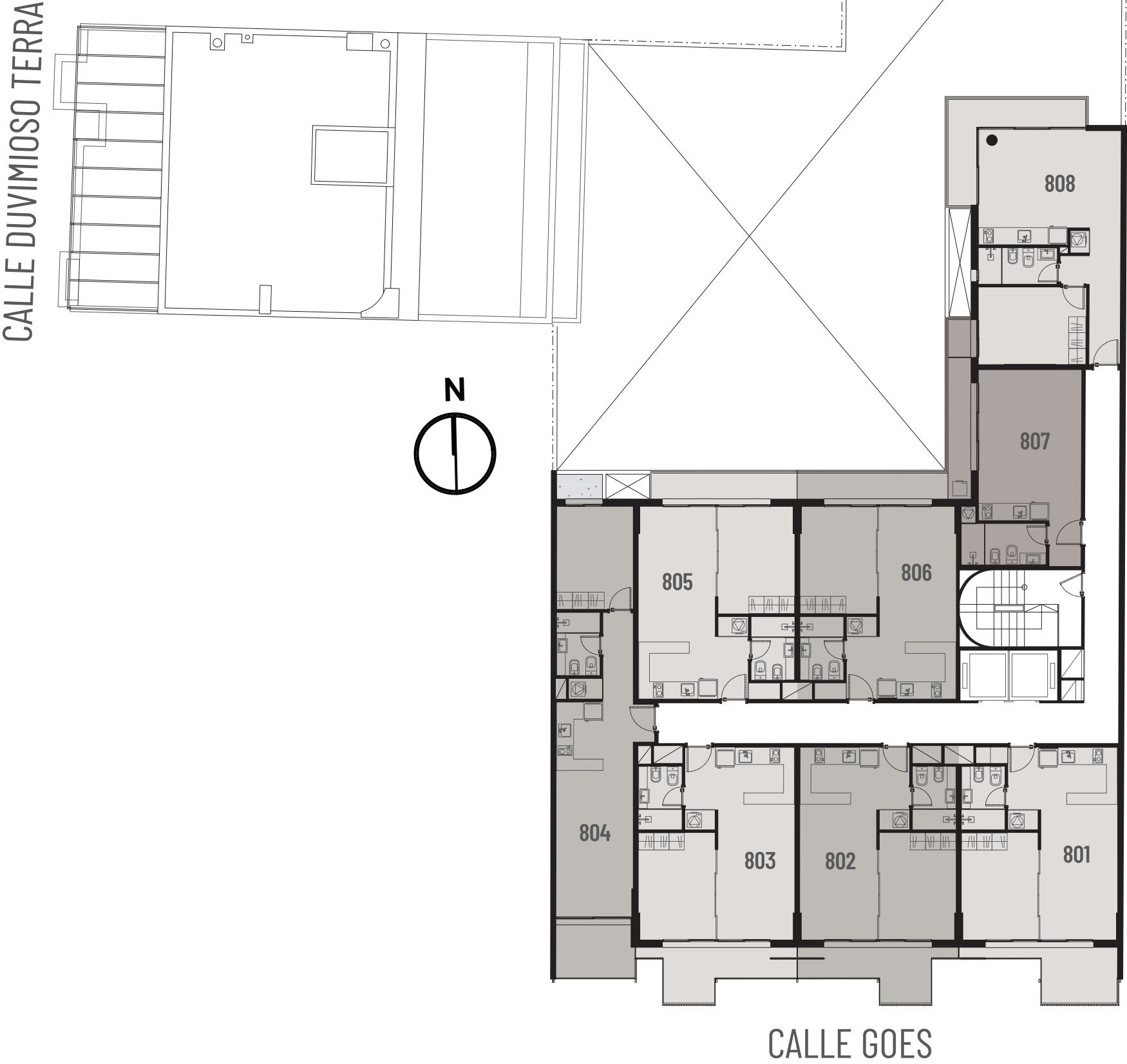
UNIDAD 706 / 1 Dorm.
Área Total : 53,66 m²

UNIDAD 707 / Mono.
Área Total : 39,58 m²

UNIDAD 708 / 1 Dorm.
Área Total : 63,29 m²

PLANTA
NIVEL 8

CLICK
PARA VER
UNIDADES



UNIDAD 801 / 1 Dorm.
Área Total : 55,70 m²

UNIDAD 802 / 1 Dorm.
Área Total : 54,76 m²

UNIDAD 803 / 1 Dorm.
Área Total : 54,60 m²

UNIDAD 804 / 1 Dorm.
Área Total : 59,03 m²

UNIDAD 805 / 1 Dorm.
Área Total : 53,56 m²

UNIDAD 806 / 1 Dorm.
Área Total : 53,66 m²

UNIDAD 807 / Mono.
Área Total : 39,58 m²

UNIDAD 808 / 1 Dorm.
Área Total : 63,29m²

PLANTA
NIVEL 9

CLICK
PARA VER
UNIDADES



UNIDAD 901 / 1 Dorm.
Área Total : **55,58 m²**

UNIDAD 902 / 1 Dorm.
Área Total : **53,75 m²**

UNIDAD 903 / 1 Dorm.
Área Total : **54,09 m²**

UNIDAD 904 / 1 Dorm.
Área Total : **59,83 m²**

UNIDAD 905 / 1 Dorm.
Área Total : **53,56 m²**

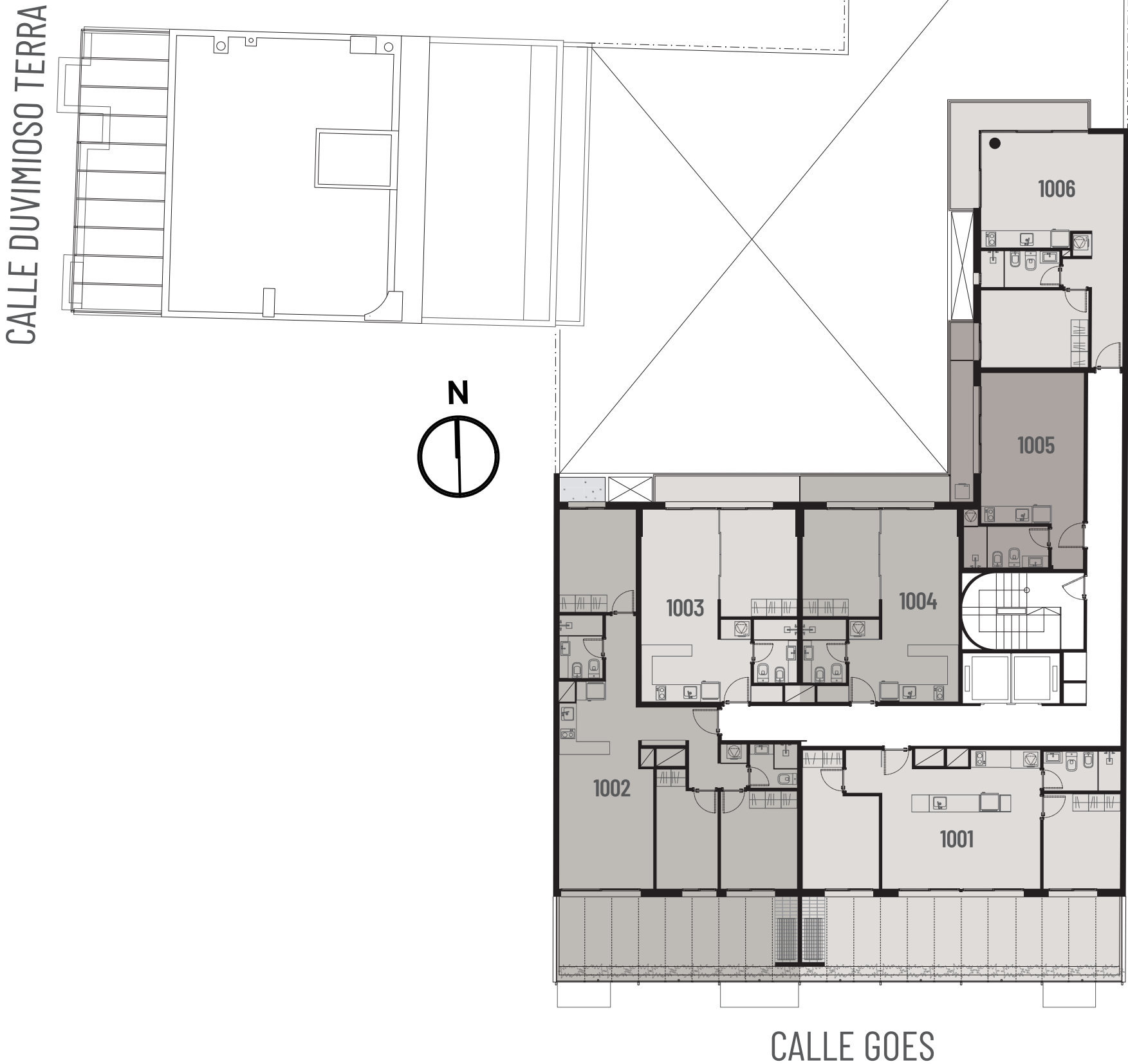
UNIDAD 906 / 1 Dorm.
Área Total : **53,66 m²**

UNIDAD 907 / Mono.
Área Total : **39,58 m²**

UNIDAD 908 / 1 Dorm.
Área Total : **63,29 m²**

PLANTA NIVEL 10

CLICK
PARA VER
UNIDADES



UNIDAD 1001 / 2 Dorm.
Área Total : **105,46 m²**

UNIDAD 1002 / 3 Dorm.
Área Total : **115,11 m²**

UNIDAD 1003 / 1 Dorm.
Área Total : **53,50 m²**

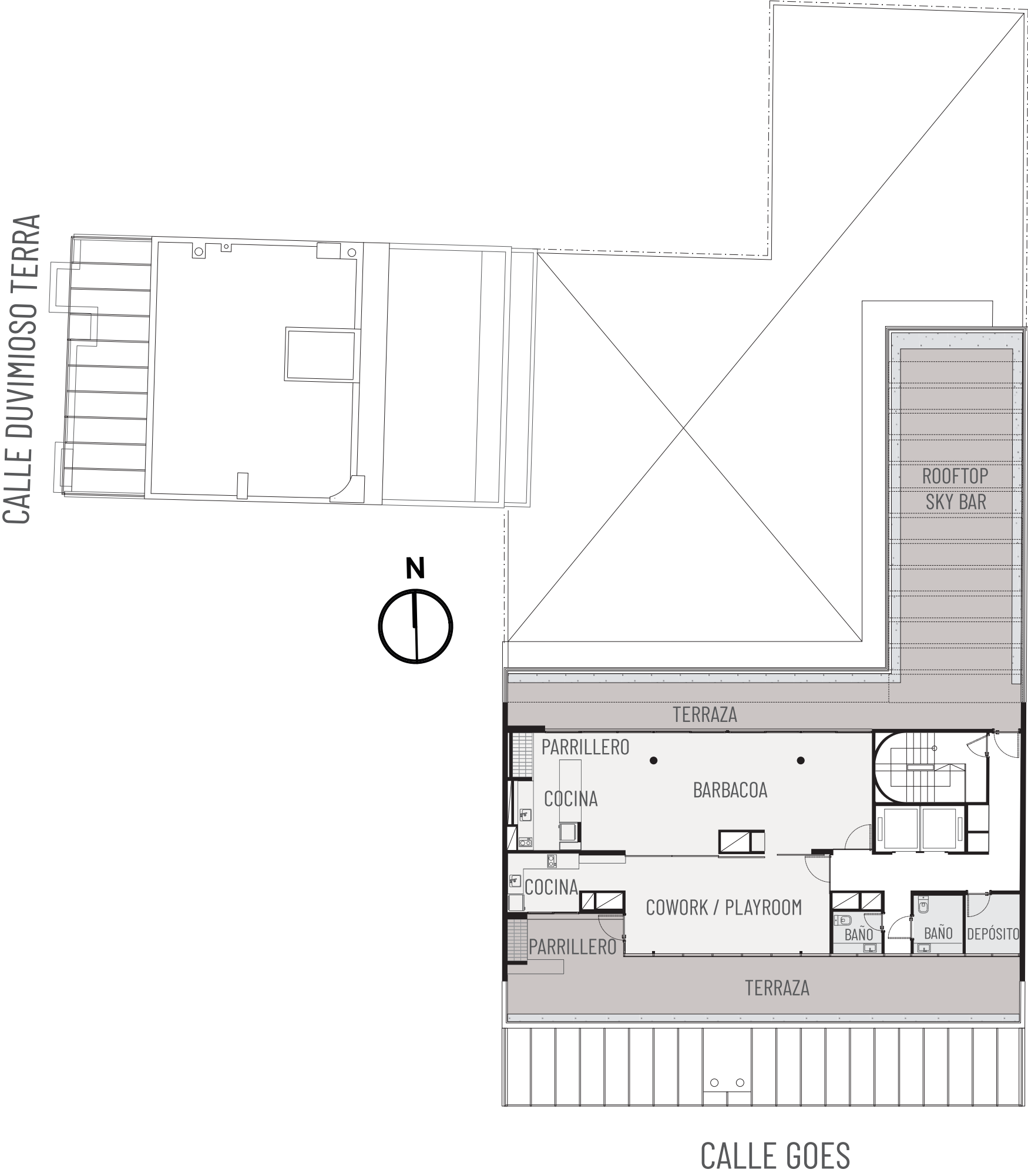
UNIDAD 1004 / 1 Dorm.
Área Total : **54,12 m²**

UNIDAD 1005 / Mono.
Área Total : **39,71 m²**

UNIDAD 1006 / 1 Dorm.
Área Total : **63,50 m²**

PLANTA
NIVEL 11

CLICK
PARA VER
UNIDADES



Barbacoa cerrada equipada,
parrillero y cocina.
Rooftop panorámico con sky bar.
Cowork con cocina.
Parrillero exterior pergolado.
Baños y depósito.



dōmini

T R E S C R U C E S

2

TORRES DE
11 Y 6 PISOS

1

LOCAL
COMERCIAL

92

APTOS.
EN TOTAL

9

MONO
AMBIENTES

81

APTOS.
DE 1 DORM.

1

APTO. DE
2 DORM.

1

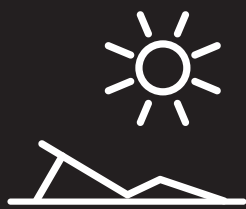
APTO. DE
3 DORM.



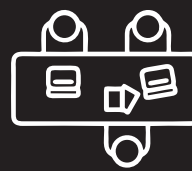
SUM EN CADA TORRE,
CON PARRILLERO INT. Y EXT.
MESAS, SILLAS Y AIRE ACOND.



ROOFTOP SKY BAR
PISO 11 TORRE GOES



PISCINA Y
SOLARIUM



COWORK/PLAYROOM
EN TORRE GOES



PATIO
JARDÍN



GIMNASIO
EQUIPADO



47 GARAGES
3 ACCESIBLES



BIKE PARKING
EN CADA TORRE



2 ASCENSORES EN TORRE GOES
1 ASCENSOR EN TORRE TERRA



LAUNDRY
LAVADO Y SECADO

dōmini

T R E S C R U C E S



Estructura de hormigón armado.
Muros separativos entre unidades y exterior de mampostería tradicional. Todos los ambientes orientados a la calle Goes llevarán vidrio DVH.



Piso vinílico o flotante laminado similar a tabla de madera en livings, dormitorios y cocinas integradas.



Cocinas equipadas con mesadas de granito o Cuarzo y muebles sobre y bajo mesada.
Anafe vitrocerámico de 2 hornallas en unidades de 1 dorm. y de 4 hornallas en unidades de 2 y 3 dorm.
Campana de extracción y horno eléctrico empotrados instalados.
Baños y cocinas con grifería monocomando de marca reconocida.

Placares en dormitorios de aptos. de 1, 2 y 3 dormitorios.



Cielorraso de yeso con pintura y facerit en los cielorrasos del living y dormitorio.
Paredes: enduido y pintura.



Cerraduras digitales en todas las puertas de acceso a las unidades.

Portones de acceso a garajes automatizados.



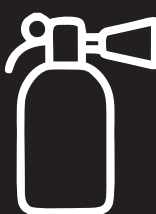
Previsión para lavarropas en todas las unidades.



CCTV (Circuito Cerrado de Televisión).



Previsión para la instalación de aire acondicionado, desagües y previsión eléctrica, no se entregará cañería de cobre ni el equipo de aire acondicionado (Split).



Medidas de seguridad contra incendios exigidas por Dirección Nacional de Bomberos.



Beneficios Fiscales

Dómini Tres Cruces es un emprendimiento inmobiliario que ofrece a sus compradores los beneficios y exoneraciones establecidos en la Ley de Vivienda Promovida (18.795).

Exoneración del 100% del Impuesto a la Renta (IRPF/IRAE) por 10 años.

Exoneración del 100% del Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Exoneración del Impuesto a las Transmisiones Patrimoniales (ITP) en la primera venta.

Clickeá para + info

www.domini.uy/trescruces

dōmini
T R E S C R U C E S

RESPALDAN

 **Kaplan**
Desarrollos Inmobiliarios

 **PSZ**
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

 **JD**
LTDA. EMPRESA
CONSTRUCTORA

www.domini.uy/trescruces

domini
T R E S C R U C E S

COMERCIALIZAN

 **Kaplan**
Desarrollos Inmobiliarios

 **arte**
PROPIEDADES

prop[®]

Justoacá


abate
PROPIEDADES

 **HERMIDA**
PROPIEDADES

 **FOCUS**
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

EQUILIBRIO
PROPIEDADES

 **CLICK**
INMOBILIARIO

RE/MAX

planorbe^[]