
dōmini
AVENIDA

dōmini

Una nueva generación de apartamentos Ultraconfortables Bien terminados Hiperconectados Adaptativos



dōmini
AVENIDA

El circuito Dómini sigue creciendo. Te presentamos Domini Avenida, un edificio que se destaca por su exquisito diseño arquitectónico y cuya principal comodidad es su ubicación. Una gran oportunidad para progresar.

109 apartamentos
59 garages
bicicletario
laundry
gimnasio
playroom
2 barbacoas / parrilleros
2 terrazas lounge
local comercial

dōmini

AVENIDA





IMPORTANTE HALL DE ACCESO
DE DOBLE ALTURA, TERMINACIONES
INMACULADAS Y DECORACIÓN DE DISEÑO.

EN EL ÚLTIMO PISO,
DOS BARBACOAS COMPLETAS
CON PARRILLERO Y TERRAZA PANORÁMICA.



dōmini
AVENIDA



dōmini
AVENIDA

EL PLAYROOM, UN ESPACIO PARA
COMPARTIR, DISTENDERTE O TRABAJAR.



dōmini
AVENIDA

GIMNASIO IN-OUT
EQUIPADO CON MÁQUINAS
DE ÚLTIMA GENERACIÓN



dōmini
AVENIDA

TERRAZA APARTAMENTO 1202



dōmini
AVENIDA

LIVING APARTAMENTOS 303-1103



dōmini
AVENIDA

LIVING APARTAMENTOS 301-1101



dōmini
AVENIDA

La ubicación



dōmini
AVENIDA

Dómini Avenida está ubicado sobre uno de los principales conectores este-oeste de Montevideo, a mitad de camino entre el Centro y Carrasco. Muy cerca de los shoppings e hipermercados más importantes de la ciudad, como también de los principales centros de salud del país.
La cercanía al Parque Batlle completa esta excelente ubicación y equilibra la convieniencia urbana con la naturaleza de uno de los grandes pulmones verdes de la ciudad.

dōmini
AVENIDA

Avenida Italia 3271
esquina Fco. Simón
LA BLANQUEADA
MONTEVIDEO - URUGUAY

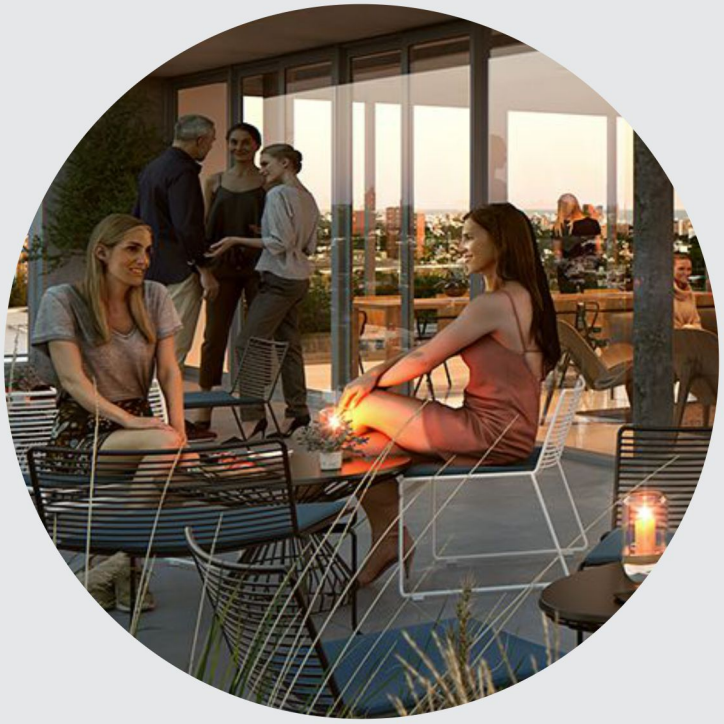


dōmini
AVENIDA



1. TERMINAL TRES CRUCES
2. HOSPITAL BRITÁNICO
3. SANATORIO AMERICANO
4. UNIVERSIDAD CATÓLICA
5. CENTRO DEP. ENFOQUE
6. SANATORIO CASMU
7. HOSPITAL EVANGÉLICO
8. DISCO FRESH MARKET
9. PLAZA ITALIA SHOPPING
10. FACULTAD DE VETERINARIA
11. MONTEVIDEO SHOPPING
12. CIUDAD DEPORTIVA ENFOQUE

Los amenities



dōmini
AVENIDA

dōmini
AVENIDA

PLANO DE SUBSUELO

9 sitios para bicicletas

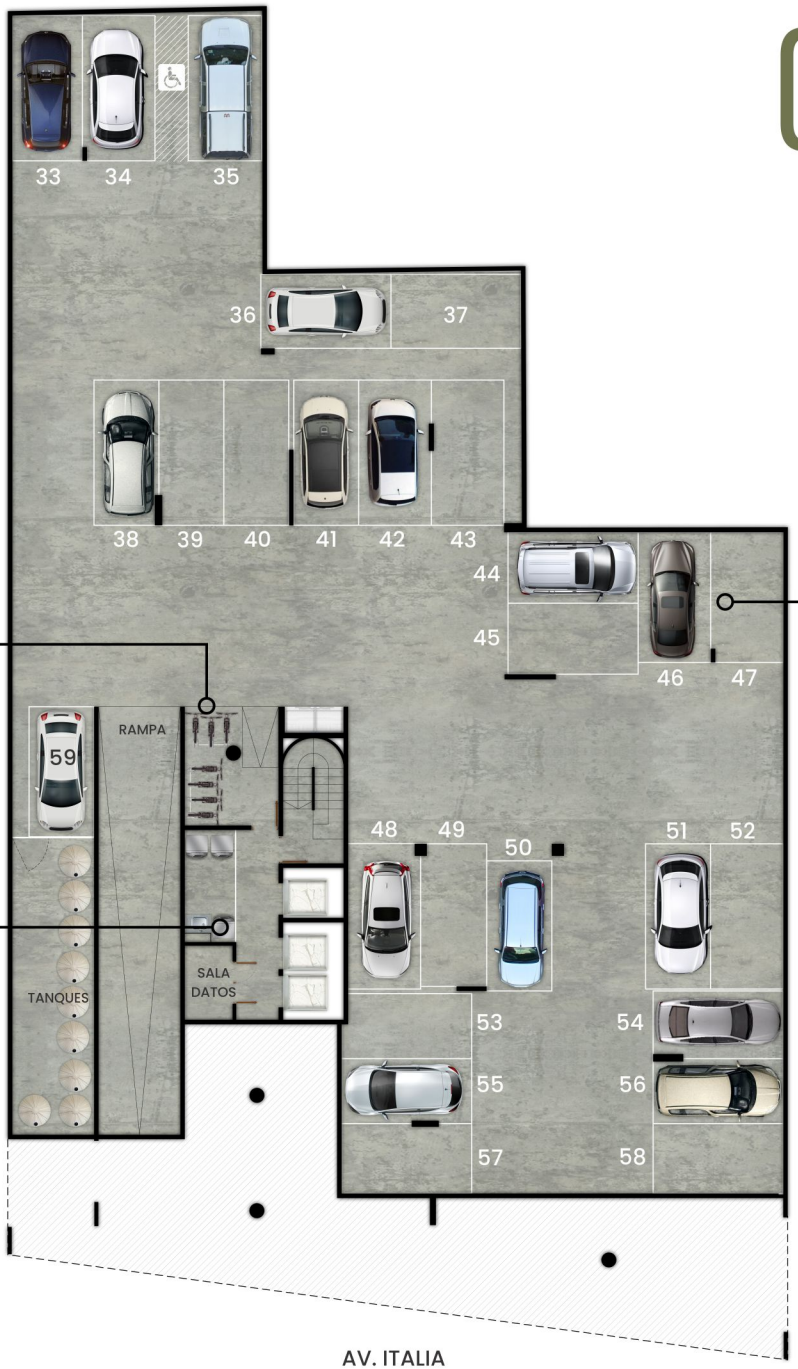




25 sitios de estacionamiento + 2 sitios accesibles



laundry
lavarropas y
secarropas
con tarjeta



dōmini
AVENIDA

PLANO DE PLANTA BAJA



13 sitios para bicicletas



19 sitios de estacionamiento + 2 sitios accesibles



Local Comercial
139 m²

AV. ITALIA

dōmini
AVENIDA

PLANO DE PISO 1





11 sitios de estacionamiento



Playroom
Espacio Teen



Gimnasio equipado con máquinas de última generación

dōmini
AVENIDA

PLANO DE ÚLTIMO PISO



Terraza con
parrillero exterior





Barbacoa completa
con kitchennette y baño

AV. ITALIA

Los apartamentos



dōmini
AVENIDA

dōmini

AVENIDA

PISO 2

UNIDAD **201**
2 Dormitorios
Área Total : **79,72m²**

UNIDAD **202**
1 Dormitorio
Área Total : **50,24m²**

UNIDAD **203**
1 Dormitorio
Área Total : **55,15m²**

UNIDAD **204**
2 Dormitorios
Área Total : **73,81m²**

UNIDAD **205**
1 Dormitorio
Área Total : **55,33m²**



PISO 2

UNIDAD **206**
1 Dormitorio
Área Total : **56,39m²**

UNIDAD **207**
Monoambiente
Área Total : **40,78m²**

UNIDAD **208**
1 Dormitorio
Área Total : **56,35m²**

UNIDAD **209**
1 Dormitorio
Área Total : **52,77m²**

UNIDAD **210**
2 Dormitorios
Área Total : **69,93m²**

dōmini

AVENIDA

PISOS 3 AL 11

UNIDADES **301-1101**
2 Dormitorios
Área Total : **79,72m²**

UNIDADES **302-1102**
1 Dormitorio
Área Total : **50,24m²**

UNIDADES **303-1103**
1 Dormitorio
Área Total : **55,15m²**

UNIDADES **304-1104**
2 Dormitorios
Área Total : **73,81m²**

UNIDADES **305-1105**
1 Dormitorio
Área Total : **55,33m²**



AV. ITALIA

PISOS 3 AL 11

UNIDADES **306-1106**
1 Dormitorio
Área Total : **56,39m²**

UNIDADES **307-1107**
Monoambiente
Área Total : **40,78m²**

UNIDADES **308-1108**
1 Dormitorio
Área Total : **56,35m²**

UNIDADES **309-1109**
1 Dormitorio
Área Total : **52,77m²**

UNIDADES **310-1110**
2 Dormitorios
Área Total : **69,93m²**

dōmini

AVENIDA

PISO 12

UNIDAD **1201**
1 Dormitorio
Área Total : **73,27m2**

UNIDAD **1202**
2 Dormitorios
Área Total : **100,71m2**

UNIDAD **1203**
1 Dormitorio
Área Total : **75,12m2**

UNIDAD **1204**
1 Dormitorio
Área Total : **56,23m2**

UNIDAD **1205**
1 Dormitorio
Área Total : **57,29m2**



AV. ITALIA

PISO 12

UNIDAD **1206**
Monoambiente
Área Total : **41,42m²**

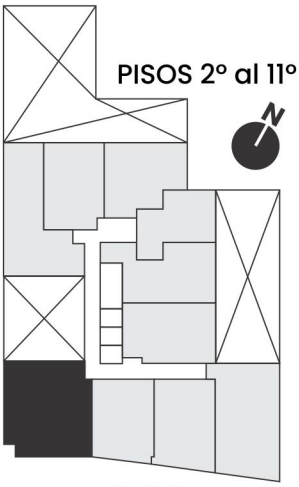
UNIDAD **1207**
1 Dormitorio
Área Total : **57,25m²**

UNIDAD **1208**
1 Dormitorio
Área Total : **53,64m²**

UNIDAD **1209**
2 Dormitorios
Área Total : **71,14m²**

dōmini
AVENIDA





UNIDADES 001
79,72 m² - 2D

Área Propia
56,62 m²

Muros y ductos
6,75 m²

Área Común:
8,62 m²

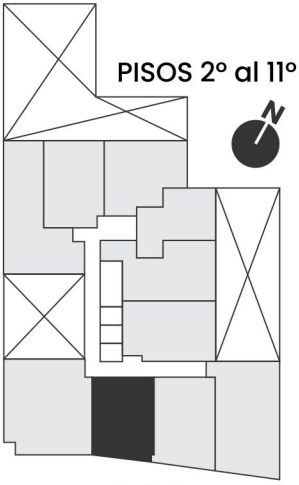
Área Balcón:
7,73 m²

PSZ
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. -Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, acensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

dōmini
AVENIDA





UNIDADES 002
50,24 m² - 1D

Área Propia
36,09 m²

Muros y ductos
4,12 m²

Área Común:
5,49 m²

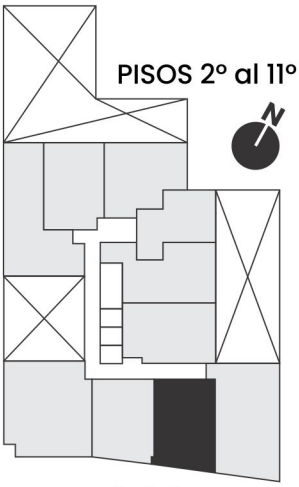
Área Balcón:
4,54 m²

PSZ
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. -Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, acensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

dōmini
AVENIDA





UNIDADES 003
55,15 m² - 1D

Área Propia
36,09 m²

Muros y ductos
4,27 m²

Área Común:
5,49 m²

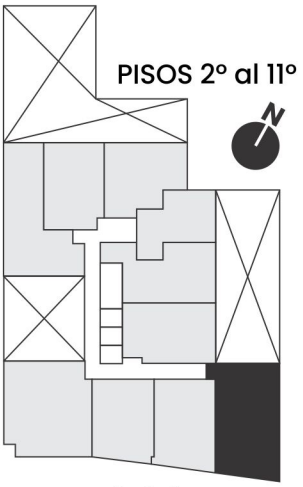
Área Balcón:
9,30 m²

PSZ
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. -Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, acensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).



dōmini
AVENIDA



UNIDADES 004
73,81 m² - 2D

Área Propia
53,73 m²

Muros y ductos
6,46 m²

Área Común:
8,18 m²

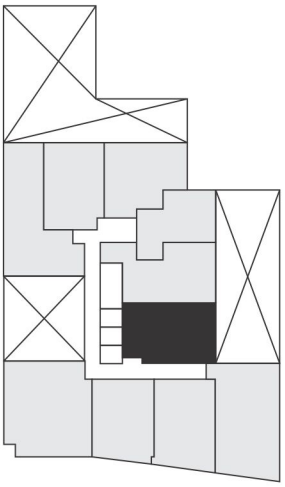
Área Balcón:
5,44 m²

PSZ
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. -Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, acensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

dōmini
AVENIDA





UNIDADES 005
55,33 m² - 1D

Área Propia
38,44 m²

Muros y ductos
5,06 m²

Área Común:
5,85 m²

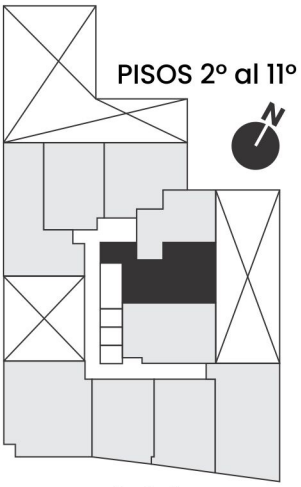
Área Balcón:
5,98 m²

PSZ
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. -Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, acensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

dōmini
AVENIDA





UNIDADES 006
56,39 m² - 1D

Área Propia
38,57 m²

Muros y ductos
5,72 m²

Área Común:
5,87 m²

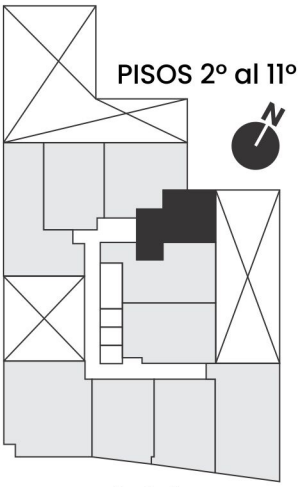
Área Balcón:
6,23 m²

PSZ
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. -Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, acensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

dōmini
AVENIDA





UNIDADES 007
40,78 m² - MONO

Área Propia
27,20 m²

Muros y ductos
4,07 m²

Área Común:
4,14 m²

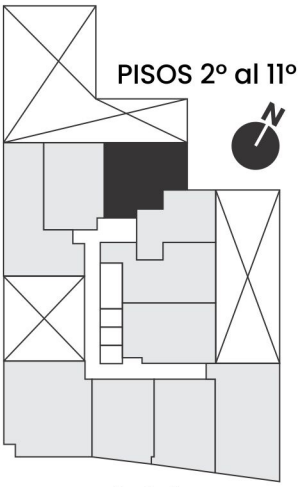
Área Balcón:
5,37 m²

PSZ
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. -Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, acensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

dōmini
AVENIDA





UNIDADES 008
56,35 m² - 1D

Área Propia
38,45 m²

Muros y ductos
4,84 m²

Área Común:
5,85 m²

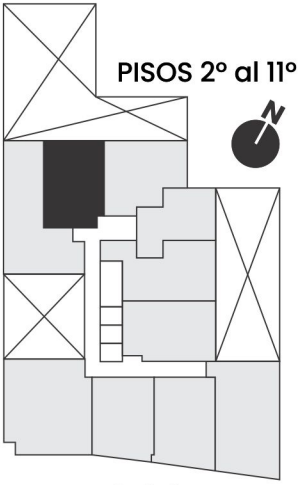
Área Balcón:
7,21 m²

PSZ
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. -Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, acensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

dōmini
AVENIDA





UNIDADES 009
52,77 m² - 1D

Área Propia
37,38 m²

Muros y ductos
4,39 m²

Área Común:
5,69 m²

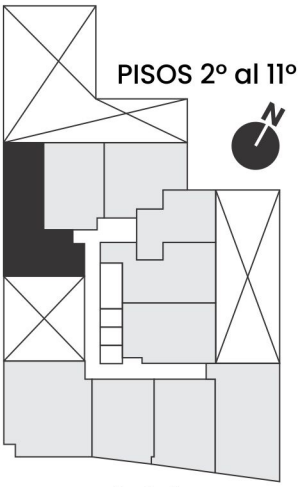
Área Balcón:
5,31 m²

PSZ
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. -Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, acensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).



dōmini
AVENIDA



UNIDADES 010
69,93 m² - 2D

Área Propia
51,76 m²

Muros y ductos
6,90 m²

Área Común:
7,88 m²

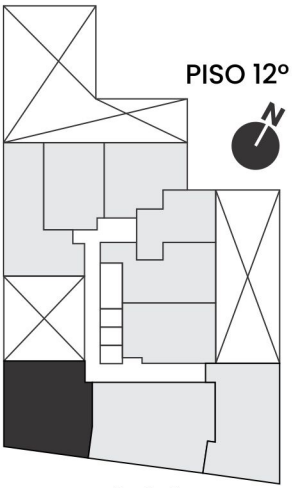
Área Balcón:
3,39 m²

PSZ
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. -Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, acensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

dōmini
AVENIDA





UNIDAD 1201
73,27 m² - 1D

Área Propia
37,25 m²

Muros y ductos
5,99 m²

Área Común:
6,54 m²

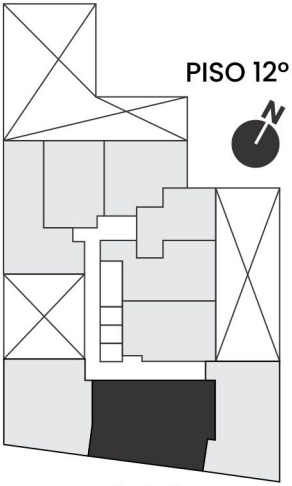
Área Terraza:
23,49 m²

PSZ
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. -Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, acensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

dōmini
AVENIDA





UNIDAD 1202
100,71 m² - 2D

Área Propia
52,62 m²

Muros y ductos
6,96 m²

Área Común:
9,24 m²

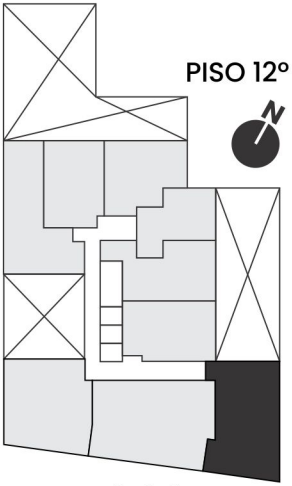
Área Balcón:
31,89 m²

PSZ
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. -Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, acensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).



dōmini
AVENIDA



UNIDAD 1203
75,12 m² - 1D

Área Propia
37,38 m²

Muros y ductos
6,24 m²

Área Común:
6,56 m²

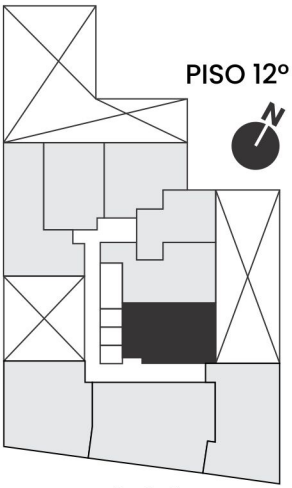
Área Balcón:
24,94 m²

PSZ
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. -Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, acensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

dōmini
AVENIDA





UNIDAD 1204
56,23 m² - 1D

Área Propia
38,47 m²

Muros y ductos
5,03 m²

Área Común:
6,75 m²

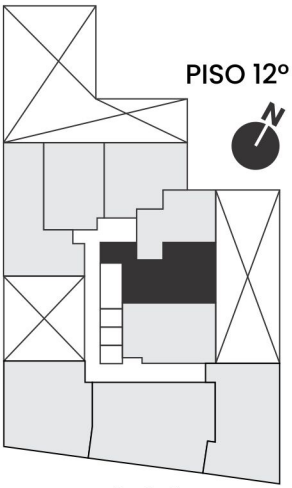
Área Balcón:
5,98 m²

PSZ
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. -Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, acensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

dōmini
AVENIDA





UNIDAD 1205
57,29 m² - 1D

Área Propia
38,57 m²

Muros y ductos
5,72 m²

Área Común:
6,77 m²

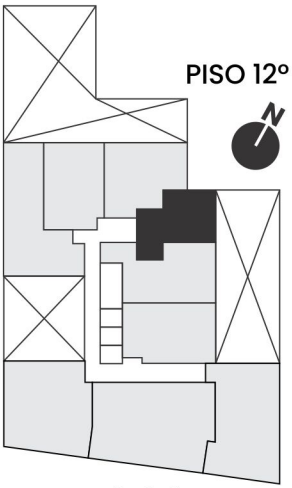
Área Balcón:
6,23 m²

PSZ
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. -Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, acensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

dōmini
AVENIDA





UNIDAD 1206
41,42 m² - MONO

Área Propia
27,20 m²

Muros y ductos
4,07 m²

Área Común:
4,78 m²

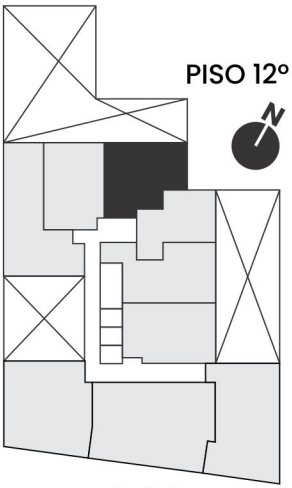
Área Balcón:
5,37 m²

PSZ
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. -Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, acensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

dōmini
AVENIDA





UNIDAD 1207
57,25 m² - 1D

Área Propia
38,45 m²

Muros y ductos
4,84 m²

Área Común:
6,75 m²

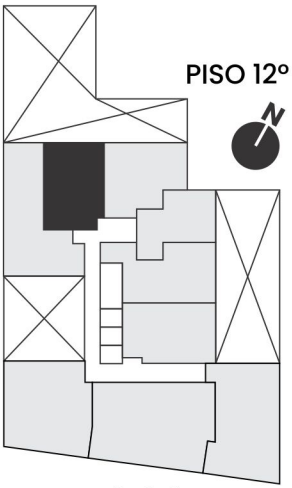
Área Balcón:
7,21 m²

PSZ
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. -Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, acensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

dōmini
AVENIDA





UNIDAD 1208
53,64 m² - 1D

Área Propia
37,38 m²

Muros y ductos
4,39 m²

Área Común:
6,56 m²

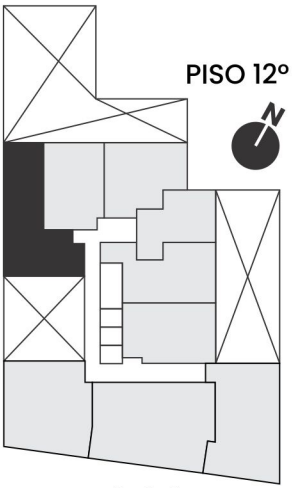
Área Balcón:
5,31 m²

PSZ
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. -Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, acensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).



dōmini
AVENIDA



UNIDAD 1209
71,14 m² - 2D

Área Propia
51,76 m²

Muros y ductos
6,90 m²

Área Común:
9,09 m²

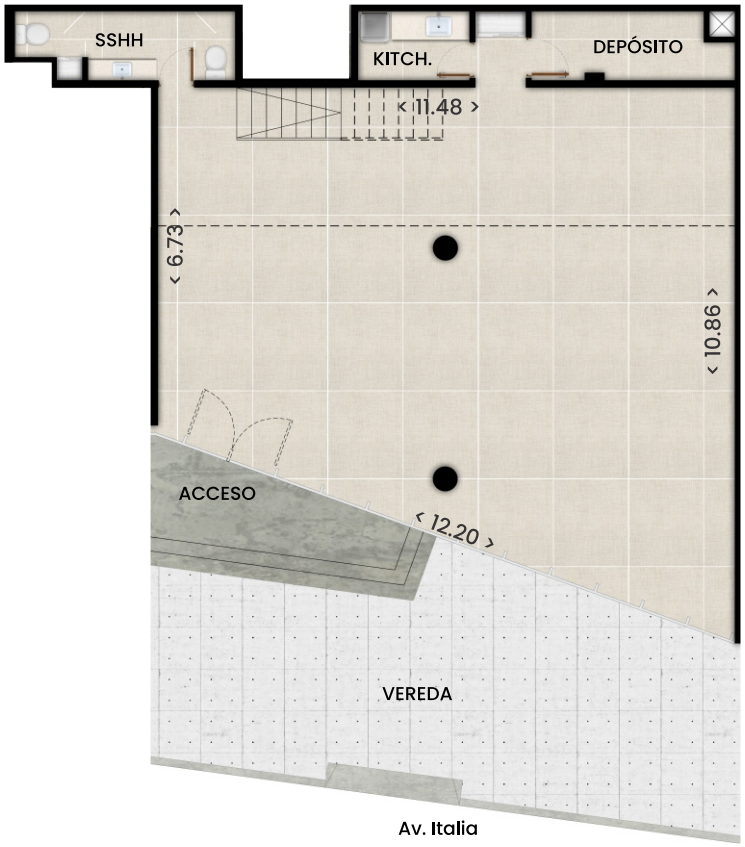
Área Balcón:
3,39 m²

PSZ
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

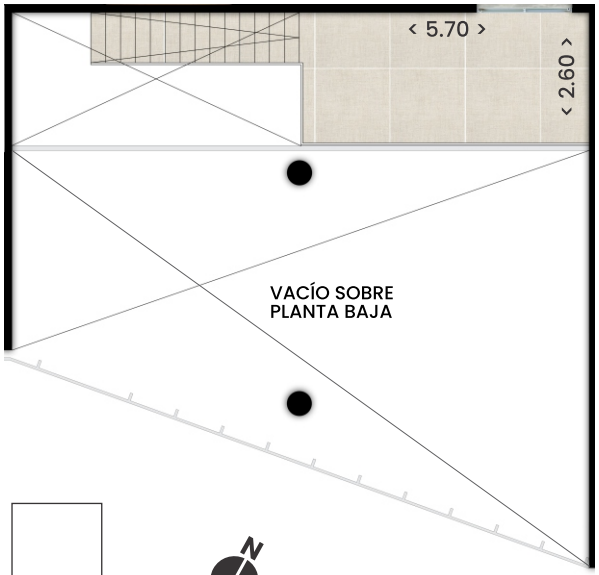
Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. -Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, acensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

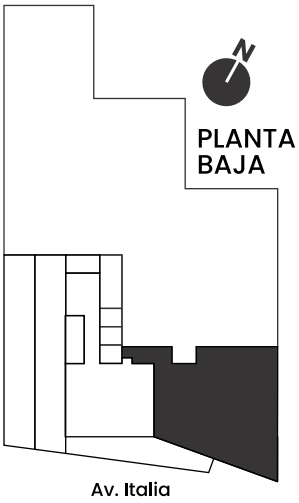
dōmini
AVENIDA

PLANTA BAJA



ENTREPISO





LOCAL COMERCIAL
139.96 m²
Incluye muros y ductos

Área Propia: 116.23 m² + 15.92 m²
Muros y Ductos: 7,81 m²

PSZ
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. -Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, acensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

Las terminaciones



dōmini
AVENIDA



En Subsuelo:
25 sitios de estacionamiento + 2 sitios de estacionamiento accesibles.
Lugar para 9 bicicletas.
Zona de lavadero con máquinas de lavado y secado que funcionarán con tarjetas.



3 ascensores de marca reconocida, 1 de ellos con última parada en el piso 13 para salones multiuso.



En Planta Baja:
Amplio hall de acceso de doble altura decorado, con finas terminaciones.
19 sitios de estacionamiento + 2 sitios de estacionamiento accesibles.
Lugar para 13 bicicletas.



Medidas contra incendio las exigidas por Dirección Nacional de Bomberos.



En Piso 1:
Gimnasio equipado.
Playroom. 2 baños.
11 sitios de estacionamiento.



Espacios comunes equipados con sensores de movimiento.



En piso 13:
Dos S.U.M. (salones de uso múltiple) con parrillero, mesa, sillas, aire acondicionado y dos zonas de terrazas exteriores.



Patio central de cuidado diseño, canteros con variadas especies vegetales sobre superficie de piedra partida.
Patio posterior y lateral cerrados con pérgola calada y malla electrosoldada.

109 apartamentos a estrenar
de muy cómodas dimensiones:
32 apartamentos de 2 dormitorios,
66 apartamentos de 1 dormitorio y
11 monoambientes.

Estructura de hormigón armado.
Muros separativos entre unidades y tabiques interiores de mampostería tradicional.
Cerramientos de amplias dimensiones en todas las unidades.
Todos los dormitorios llevan cortina monoblock.
Apto. 04 de ph y aptos. 05, 06, 07, 08, 09, 10, llevan toldo en living.
Living de fachada no lleva toldo.
Living y dormitorio de fachada van con doble vidrio hermético (DVH).

Pisos y revestimientos
Piso vinílico o flotante laminado símil tabla de madera en livings, dormitorios y cocinas integradas.

Pinturas
Cielorrasos: tipo cielorrasos antihongos y facerit en los livings y dormitorios.
Paredes: enduido y pintura.

Cerraduras digitales en todas las puertas de acceso a las unidades.

Previsión para la instalación de aire acondicionado: desagüe y previsión eléctrica, no se entregará cañería de cobre ni el equipo de A.A (Split).

Cocinas con mesada de granito y muebles sobre y bajo mesada.
Anafe vitrocerámico de 2 hornallas en unidades monoambiente y un dormitorio y de cuatro hornallas para unidades de 2 dormitorios.
Instalación prevista para lavarropas.
Campana instalada y previsión para horno eléctrico empotrado.
Baños y cocinas con grifería monocomando marca FV o similar.
No incluye placares.

www.domini.uy/avenida



Kaplan
Desarrollos Inmobiliarios

PSZ
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

JP LTDA.
EMPRESA CONSTRUCTORA